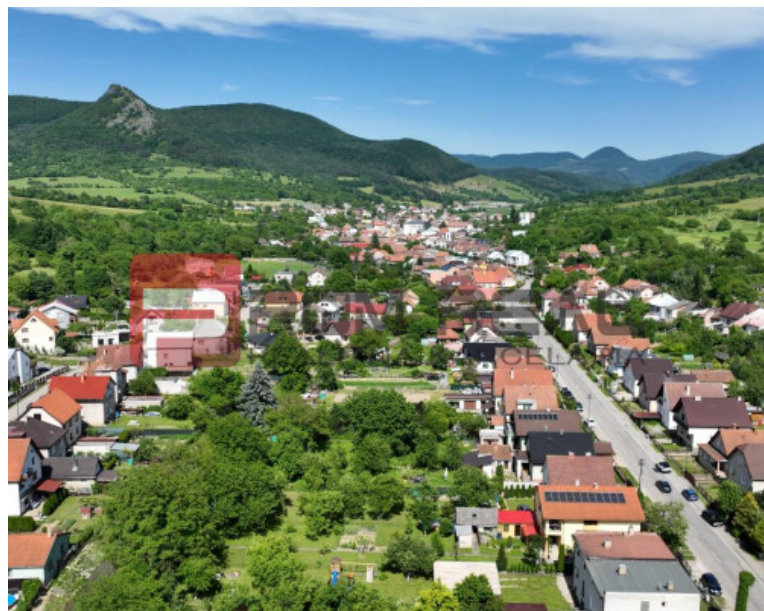




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj rodinný dom s krásnou veľkou záhradou v Omšeni, 1.072 m²



199 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Omšenie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1072 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	96 m ²	Plyn:	áno
Stav:	častočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	vodný zdroj:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROM REAL realitná kancelária má pre Vás predaj pekný zariadený 3-izbový rodinný dom po rozsiahlej rekonštrukcii v obci Omšenie.

K domu patrí taktiež krásny slnečný rovinatý pozemok s výmerou 1072 m². Záhrada je udržiavaná s vysadenou trávou, množstvom kvetov, okrasných drevín ako aj ovocných stromov.

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou interiéru vrátane dispozičných zmien. Kompletne boli menené elektrické rozvody, plastové okná, kúrenie vrátane nového plynového kotla, pekná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky BOSCH, kompletná rekonštrukcia kúpeľne s vaňou, stierky, plávajúca podlaha v izbách a v kuchyni a chodbe dlažba. V rámci exteriéru bola na dome pred desiatimi rokmi menená strešná krytina, prístupové schody, kovaná brána s elektrickým otváraním, úpravy záhrady.

Dom pozostáva zo suterénu, kde nájdete technickú miestnosť kde je umiestnený kotol, ako aj ďalšie udržiavané obytné miestnosti. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, tri

samostatné priestrané izby a schodisko do podkrovia z ktorého je možné upraviť na ďalšie obytné miestnosti.

Dom je tehlovej konštrukcie a v rámci sietí je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu ako aj plyn. Možnosť vykurovania krbovými kachlami.

Obec Omšenie sa nachádza uprostred malebnej prírody, len na skok od kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

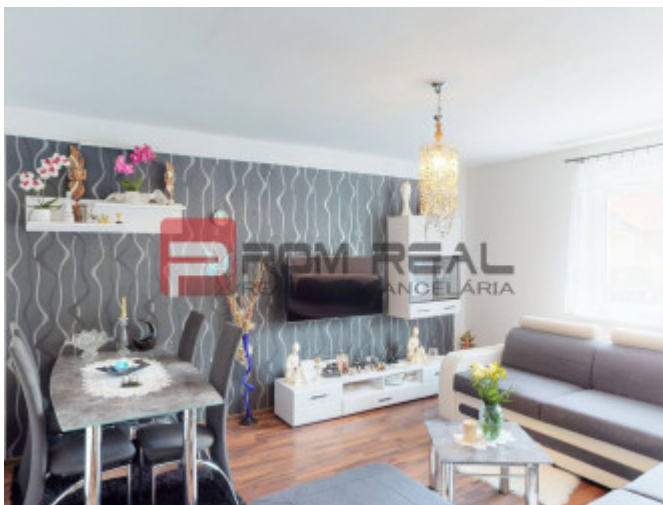
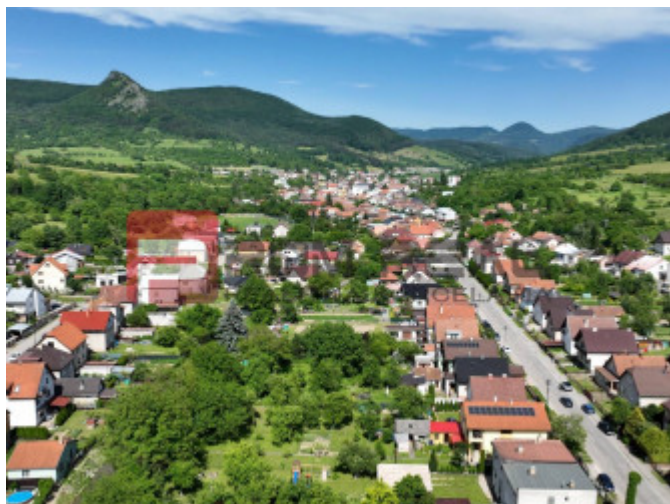
Výhody:

- rozsiahla rekonštrukcia domu bez nutnosti ďalších investícií
- dom sa predáva takmer kompletne zariadený
- krásna udržiavaná záhrada s možnosťou pestovania úžitkových plodín
- lokalita obklopená krásnou prírodou v blízkosti kúpeľného mesta Trenčianske Teplice ako aj krajského mesta Trenčín

CENA: 199.900 €

V prípade záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na:

Ing. Alena Vančová, tel.: 0904 854 774 vancova@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Alena Vančová

Telefón:

0904854774

E-mail:

vancova@promreal.sk

