



FROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Krásny dokončený rodinný dom Nová Dubnica - Medové Lúky, pozemok 475

279 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Medové Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	475 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	168.24 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu s možnosťou okamžitého nasťahovania, v kludnom prostredí, neďaleko občianskej vybavenosti a zároveň s dobrým napojením na D1, máme pre Vás krásny 4 izbový bungalov v meste Nová Dubnica. Dom stojí na pozemku s výmerou 468 m² v okrajovej časti novovybudovanej lokality rodinných domov Medové Lúky v tesnej blízkosti lesa.

Dom je postavený z porfíxu 37,5 cm hrúbky, zateplený polystyrénom hrúbky 15 cm.

Strecha značková plechová krytina klik, sadrokartónový strop, drevený krov, zateplený strop hrúbkou zateplenia 40 cm.

Okná slovenský výrobca 3 sklo na predných stranách pozemku s vonkajšími žalúziami s el. ovládaním,

dvere vyplň sklo s tepelnou izoláciou.

Vykurovanie domu je riešené podlahovými rozvodmi a plynovým kotlom, doplnené o skladaný komín s možnosťou napojenia krbových kachiel alebo krbu.

Dom je napojený na obecnú kanalizáciu, vodovod, elektrickú energiu a plyn.

V cene je na mieru robená kuchynská linka, nový gauč, manželská posteľ, skriňa, kvalitná plávajúca podlaha, všetky lišty a prechodky, rozvody sietí, základné osvetlenie vnútra a vonok domu, dvere a zárubne, komplet sanita kúpeľne, značkový sprchový kút, umývadlová skrinka a záchod, základné vymaľovanie na bielo, dlažbou obložená terasa ... Taktiež vyrovnanie pozemku, upratanie pozemku a odvoz stavebných odpadov, upravenie terénu, oporný múrik zo zadnej a bočnej strany pozemku, betonáž plochy prístrešku, chodník a schody ku dverám a komplet vybavenie všetkých potrebných certifikátov, revízných správ a atestov a samotné skolaudovanie domu.

Zastavaná plocha domu predstavuje 168 m² vrátane terasy s výmerou 17 m² a prístrešku pre dve autá 30 m². Úžitková plocha domu je 92 m².

DISPOZIČNE je dom veľmi dobre riešený. Centrum domu tvorí veľmi priestranná obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou s veľkosťou takmer 40 m². Z obývacej izby je východ na terasu obklopenú prírodou. Zvyšok domu tvoria tri samostatné spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, technická miestnosť a vstupná chodba.

VÝHODY:

- možnosť okamžitého nasťahovania,
- veľmi kludná lokalita v novovzniknutej časti mesta v tesnom spojení s prírodou,
- nízke mesačné náklady,
- výborné dispozičné riešenie,
- kryté parkovacie státie pre dve autá s možnosťou úpravy na garáž bez väčších technických zásahov,
- možnosť alternatívneho vykurovania krbom.

CENA: 279.000 €

V prípade záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na:

Ing. Alena Vančová, tel.: 0904 854 774 vancova@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Alena Vančová

0904854774

vancova@promreal.sk

