



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj dvoj-chalupa s pozemkom pod lesom na samote Staré hory-Donovaly



95 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Staré Hory
Ulica:	Staré hory 99
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	3346 m ²	Celková plocha:	4092 m ²
Úžitková plocha:	231 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	746 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj v krásnom prostredí na samote Starých hôr len 9 minút cesty od lyžiarskeho strediska Donovaly dvoj-chalupu s pozemkom pod lesom v pôvodnom stave ideálnu na typické chalupárčenie aj pre dve a viac rodín.

Chalupy majú spoločnú strechu, ale každá z nich má osobitný nezávislý vchod a samostatnú skladovú miestnosť. Obe disponujú vstupnou chodbičkou, typickou kuchyňou s kachlami, malou miestnosťou na vybudovanie kúpeľne so sprchou, obývačkou a spálňou, pričom izby majú každá vlastné kachle na kúrenie. Ich užívanie je možné úplne samostatne, každá časť má svoj vlastný dvor a pozemok. Prístup na pozemok je priamo z asfaltovej cesty - hlavný ťah na lyžiarske stredisko Donovaly. Je tu možnosť vytvorenia aj prístupu od odstavnej plochy pri ceste, ktorá sa nachádza hneď vedľa pozemku. Chalupy sú pôvodné stavby z roku 1886 s originál tufovými stenami.

Celková rozloha pozemku je 4 092 m², pričom zastavaná plocha jednej chalupy je 115 m², druhej

chalupy 116 m², na pozemku sa nachádza aj tzv. šopa na drevo vo veľkosti 77 m² a ďalšia stavba s nadstavbou samostatného bývania (2 spálne, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa) so zastavanou plochou 55,8 m².

Infraštruktúra: domy a stavby sú napojené na verejný vodovod, elektrickú energiu, kanalizácia tu nie je ale existuje tzv. trativod, vykurovanie je zatiaľ pôvodné – kachľami v každej izbe a v stavbe s nadstavbou je sú elektrické radiátory.

V súčasnosti sú chalupy i keď v pôvodnom stave funkčné a majiteľmi na víkendy využívané na chalupárčenie. Náklady sú minimálne do 50 eur/mesačne.

V prípade rekonštrukcie je tu možnosť aj trvalého bývania.

3D virtuálna obhliadka je k dispozícii!!!

Lokalita:

Malebná dedinka Staré hory sa nachádza len 15 km od Banskej Bystrice na hlavnom ťahu smer Donovaly a naša ponúkaná dvoj-chalupa len 9 km od strediska Donovaly.

Obec Staré hody sú významným pútnickým miestom s dominantným kostolom Navštívenia Panny Márie – bazilika miror, nachádza sa tu stála banícka expozícia, obec disponuje občianskou vybavenosťou.

V okolí Starých hôr sú rôzne turistické letné aj zimné športové možnosti, okrem známeho strediska Donovaly sú tu výborné možnosti pre lezcov ako známa skala Jelenec a Turec, vybudované cyklorasy od Španej doliny, Staré hory až po Donovaly.

Výhody:

- ☐ ideálne miesto pre chalupárčenie s nádychom histórie a krásnym pozemkom na samote pod lesom priamo v prírode,
- ☐ výborná dostupnosť,
- ☐ nízke mesačné náklady,
- ☐ len 15 km od Banskej Bystrice a 9 km od strediska Donovaly,
- ☐ možnosť využívania viacerými rodinami, resp. aj ako investícia na prenájom a pod.

Cena: Možnosť dohody na cene!

Cena je vrátane provízie, komplexných služieb realitnej kancelárie a poplatkov spojených s prevodom pozemku.

V prípade ďalších informácií kontaktujte makléra Ing. Andrea Stránska, 0905 637 376.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Stránska

0905637376

stranska@promreal.sk

