



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"



TOP CENA!!! AREÁL SO SKLADOVÝMI PRIESTORMI NA PREDAJ V ŠALI



570 000 €

cena bez DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Dolná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Celková plocha:	11248 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIEMYSELNÝ AREÁL SO SKLADOVÝMI PRIESTORMI NA PREDAJ V ŠALI

PODNIKANIE VO VLASTNOM AREÁLI - ponúkame na predaj komplexný priemyselný areál so skladovými priestormi, zázemím pre personál, montážnou halou s prístreškom na parkovanie vozidiel s výbornou dostupnosťou v okrajovej časti mesta Šaľa.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *celková výmera pozemku (klasifikované ako stavebný pozemok): 11 248 m²,
- *zastavané plochy z celkovej výmery: 6 125 m²,
- *ostatná plocha nezastavaná cca 5 123 m² využiteľná ako stavebný pozemok na výstavbu ďalších dielní, skladov resp. haly,
- *na pozemku v rámci zastavaných plôch sa nachádza:

- administratívno-sociálny objekt vo výmere 151 m²
- montážna dielňa s prístreškom pre vozidlá vo výmere 320 m²

- dva sklady spolu vo výmere 271 m²
- vrátnica so zázemím vo výmere 27 m².

**na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete – kanalizácia, voda, plyn, električka.*

POPIS OBJEKTOV:

Administratívno-sociálny objekt dispozične pozostáva z hlavného vstupu, sklady na čisté a špinavé prádlo, z centrálnej chodby sú prístupné dve kancelárie, toalety, sprchy, odpočivárne a šatne s dennou miestnosťou osobitne pre ženy a mužov.

Montážna príručná dielňa s prístreškom pre parkovanie vozidiel je členená na časť prístrešku a časť dielne so skladoom napojeným na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu.

Objekt sklady pozostáva s dvoch samostatne prístupných skladových priestorov s rolovacími elektrickými bránami, objekt je napojený na elektrickú energiu a kanalizáciu.

Vrátnica so zázemím, odpočivárňou, toaletami a sprchou.

Objekty v areáli majú 7 rokov, pri výstavbe boli zateplené, neboli zatiaľ využívané. Areál je oplotený s dvoma vstupnými bránami.

Všetky 4 stavby majú pridelené samostatné súpisné číslo a sú zapísané na liste vlastníctva.

VÝHODY:

- *výborná dostupnosť a poloha priemyselného areálu na okraji mesta Šaľa,*
- *objekty vybudované novostavby, kompletne zázemie s vrátnicou,*
- *rozláhly pozemok s možnosťou dostavby ďalších objektov, hál podľa potreby záujemcu,*
- *možnosť odpočtu DPH*

CENA: 570.000,- EUR bez DPH (cena je vrátane provízie a služieb realitnej kancelárie)

Pre bližšie informácie kontaktujte realitného špecialistu Ing. Andrea Stránska, 0905 637376.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Stránska

Telefón:

0905637376

E-mail:

stranska@promreal.sk

