



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ záhrada na skok od Bratislavy v obci Hamuliakovo



54 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Labutia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	485 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradu vo výbornej lokalite v Hamuliakove v novovybudovanej časti na skok od Dunaja.

Rozloha pozemku je 485m² a šírka pozemku 11,5.

Pozemok je opletený a rovinatý. Elektrina je privedená k hranici pozemku, studňa je na pozemku.

Pozemok je momentálne vedený ako trávnatý trvalý porast, je začlenený do ochranného pásma III. stupňa vodného zdroja a výstavba v tomto území podlieha posúdeniu príslušným orgánom štátnej vodnej správy a správcom vodného zdroja. K pozemku je vypracované platné UPI.

Pozemok je vhodný na rekreáciu, šport, relax a oddych. Prístupová cesta k pozemku je štrkovitá.

VÝHODY:

- slnečný
- rovinatý
- oplotený
- na skok od hrádze
- kúsok od Bratislavy

CENA

Cena pozemku je 54.000 EUR. Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nikola Macášková

Telefón :

0910 258 596

E-mail:

macaskova@promreal.sk

