



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj-ranč pre milovníkov koní s rozľahlými pozemkami okres Komárno



10 €/m²

Info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	473300 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj - ranč pre milovníkov koní s rozľahlým pozemkom v okrese Komárno, resp. predaj poľnohospodárskych pozemkov na pestovanie plodín a nehnuteľností na chov dobytka - biofarmu

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj krásny areál s poľnohospodárskymi pozemkami a budovami, v súčasnosti využívaný ako ranč ideálny pre milovníkov koní v okrese Komárno, katastrálne územie Bohatá, obec Hurbanovo. Celková rozloha pozemkov celkom, ktorá je predmetom predaja je 473 300 m², pričom 16 ha z toho tvorí samotný areál s budovami v súčasnosti využívaný ako ranč na chov a tréning koní.

Samotný areál disponuje nasledovnými nehnuteľnosťami, ktoré boli kolaudované v roku 1992:

- sklad o výmere zastavenej plochy 387 m²,
- poľnohospodársky objekt o výmere zastavenej plochy 641 m², ktorý v súčasnosti slúži na ustajnenie koní a nachádza sa tu 24 boxov,
- senník o výmere zastavenej plochy 124 m², ktorý je zastrešený a nachádza sa v bezprostrednej blízkosti budovy s boxami pre kone,
- sociálna budova o výmere zastavenej plochy 124 m², ktorá tvorí tzv. zázemie pre súčasný ranč,

nachádza sa v nej kuchynka, obývačka, spálňa, spoločenská miestnosť
v štýle zimnej záhrady s terasou, toalety a kúpeľňa,
- žrebčín o výmere zastavanej plochy 74 m²,
- vlastná vodáreň (9 m²) a žumpa (65 m²).

Obrovskou výhodou tohto ranča sebestačnosť, to znamená, že je prevádzkovaný s minimálnymi externými nákladmi, t.j. veľké pozemky s kapacitou 200 násobnou umožňujú zabezpečiť chod sebestačnosťou produkcie sena, výbehom a pastvami pre kone. Využíva sa vlastná studňa, vlastné poľnohospodárske stroje, skladové priestory, vlastná žumpa slúžiaca pre maštalný hnoj, ktorý sa zapracováva následne do pôdy ako „hnojivo“ a elektrická kapacita 55 kw. V cene sú aj poľnohospodárske stroje, a to dva traktory a kompletná technológia na senážovanie.

Samotný areál o rozlohe 16 hektárov má vybudovaný svoj závlahový systém napojený na studňu.

Predmetom predaja „mimo areál“ sú aj ďalšie dve nehnuteľnosti, a to bývalý tzv. kravín, v súčasnosti využívaný ako sklad s kapacitou 5 tis. ton obilia a tzv. senník. Prístup k týmto poľnohospodárskym objektom je priamo z mestskej prístupovej cesty.

Obrovskou výhodou pre investora sú pozemky o rozlohe 30 hektárov ako poľnohospodárska pôda na pestovanie rôznych obilnín a plodín.

Cena: dohodou, pripravuje sa znalecký posudok

Cena je vrátane provízie, komplexných služieb realitnej kancelárie a poplatkov spojených s prevodom majetku.

V prípade ďalších otázok kontaktujte makléra Ing. Andrea Stránska, 0905 637 376.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Stránska

0905637376

stranska@promreal.sk

