



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ Kompletne zariadený mezanín s veľkou terasou a garážou



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	119.53 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	novostavba	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	8
Balkón:	áno	Celková plocha:	119.53 m ²
Terasa:	áno	Počet garáží:	2
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení klienta ponúkame predaj kompletne zariadeného mezanínu v jedinečnom, architektonicky zaujímavom projekte MORUŠE.

VÝHODY:

- novostavba
- veľká slnečná terasa
- kompletné zariadenie vrátane elektroniky a klimatizácie
- garážové státie

- spoločná záhrada v átriu
- výhľady na Bratislavu
- dopravná dostupnosť

Projekt MORUŠE bol skolaudovaný a odovzdaný v roku 2023. Ponúkaný byt bol následne kompletne zariadený kvalitným vstavaným nábytkom a elektro-spotrebičmi. Nachádza sa na 8.-najvyššom podlaží. Dispozične pozostáva z dvoch poschodí.

Na prvom nájdeme vstupnú halu, kúpeľňu so samostatným WC, 2 spálne a schodisko, ktorým sa dostaneme na druhé poschodie. Tu nájdeme kuchyňu prepojenú s obývacou časťou a jedálňou, z ktorej vchádzame na svetlú priestrannú terasu s unikátnym výhľadom.

Celkovú rozlohu bytu 119,53m² tvoria: byt- 67,13m², terasa 49,72m² a pivničná kobka 2,68m².

LOKALITA

Projekt MORUŠE sa nachádza v mestskej časti Ružinov, v blízkosti napojenia na obchvat, vďaka ktorému je dobre dostupný zo všetkých smerov autom aj MHD. V okolí nájdeme obchodný dom Avion, IKEA, rôzne športoviská a letisko.

Mesačné náklady sa pohybujú vo výške 220EUR/mesiac.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Glváč

0903574226

glvac@promreal.sk

