



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj stavebný pozemok na čerpaciu stanicu, umývárku, parking Pezinok



83 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Šenkvičná cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	6585 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	6585 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj stavebný pozemok vo výmere celkom 6585 m² priamo v Pezinku pri novom obchodnom dome LIDL (smer Šenkvice a Modra) a v blízkosti novootvoreného obchodného centra RETAIL BOX (bývalá Hypernova), kde sú situované rôzne obchodné prevádzky ako KIK, PLANE0, drogéria DM, Dr. Max, DEICHMANN, PEPCO, TEDI a ďalšie prevádzky.

Pozemok je ideálne vhodný na výstavbu čerpacej stanice, umývárky, parkovania, resp. občianskej vybavenosti.

Jedná sa o pozemok, ktorý má výhodnú strategickú polohu pre budúceho developera, nakoľko podľa platnej územno-plánovacej informácie je z hľadiska funkčného využitia súčasťou zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti, t.j. je možné tu kombinovať aj obytnú výstavbu s obchodnými priestormi a rôznymi stavbami občianskej vybavenosti. V zadnej časti je pozemok súčasťou obytného územia - bytové domy.

Predmetný pozemok je dotknutý bezpečnostným pásmom vedenia VTL plynovodu a trasovaním

vodovodu.

Územno-plánovacia informácia k predmetným pozemkom je k dispozícii na vyžiadanie.

Rozmery pozemku: cca 30 metrov šírka a cca 180 metrov dĺžka (bez prístupovej cesty), prístupová cesta je súčasťou časti pozemku.

Siete:

- + elektrická prípojka pri pozemku
- + kanalizácia pri pozemku
- + verejný vodovod vedie priamo cez pozemok
- + v severnej časti pozemku je vedené strednotlakové plynové potrubie

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v blízkosti kruhového objazdu smer Modra a hlavne v blízkosti novootvorenej predajne LIDL a RETAIL BOX-u. V priamom susedstve je sídlisko Muškát čo predurčuje aj podľa územno-plánovacej informácie využitie pozemku na výstavbu bytov v kombinácii s výstavbou priestorov občianskej vybavenosti.

Pozemok je vhodný aj ako „investičný pozemok“ s vysokým potenciálom vzhľadom na jeho polohu širšieho centra.

Cena: 83,- EUR/m², celkom : 546 555,- EUR

Cena je vrátane provízie, komplexných služieb realitnej kancelárie a poplatkov spojených s prevodom pozemku.

V prípade ďalších otázok kontaktujte makléra Ing. Andrea Stránska, 0905 637 376.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Stránska

Telefón:
E-mail:

0905637376
stranska@promreal.sk

