



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

NOVÝ 3-izbový apartmán s terasou a balkónom Vysoké Tatry 121 m²



250 000 €

s DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	korporácia	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	85.6 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	117.4 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	11.62 m ²
Balkón:	áno	Terasa plocha:	20.15 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	4.4 m ²
Pivnica:	áno	Počet vonkajších	1
Verejné parkovanie:	áno	parkovacích miest:	
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba: 3 - izbový apartmán s terasou a balkónom na 2/3 podlaží apartmánového domu nachádzajúceho sa v lokalite Vysoké Tatry s výbornou dostupnosťou na najzaujímavejšie atrakcie, lyžiarske strediská, horské plesá, turistické a cyklistické trasy v tejto oblasti. Apartmán ponúka komfortný a moderný priestor jednak na rekreačné bývanie a trávenie voľného času vo Vysokých Tatrách a zároveň možnosť celoročného bývania. Terasa tohto apartmánu je orientovaná s výhľadom na tatranské štíty, za apartmánovým domom je malý potôčik a priestor pre posedenie. K dispozícii v suteréne je lyžiareň, parkovanie je zabezpečené vybudovaním parkovacích státí priamo pri apartmánovom dome.

CENA: 250 000,- EUR s DPH

V cene je štandard bez kuchynskej linky.

V cene je aj parkovacie státie.

Skolaudovaná novostavba.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

- * celková plocha 117,37 m2 z toho úžitková plocha apartmánu 85,60 m2,*
- * plocha terasy 20,15 m2, balkón 11,62 m2, vlastná lyžiareň 4,4 m2 (nezarátaná v celkovej rozlohe)*
- * v cene apartmánu je jedno vonkajšie parkovacie státie*
- * kúrenie - vlastná plynová kotolňa*
- *apartmánový dom je postavený s pevných tehál značky YTONG s hrúbkou zateplenia 15 cm,*
- * vybavenie je v štandarde súčasťou ceny.*

VÝHODY:

- *nízke energetické náklady,*
- *novostavba a možnosť odpočtu DPH,*
- *možnosť aj celoročného bývania,*
- *výborná dostupnosť z diaľnice,*
- *výhoda lokality - všetky aktivity a atrakcie Vysokých Tatier v blízkom okolí,*
- *jedno parkovacie státie v cene, možnosť dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia,*
- *štandard v cene,*
- *vlastná lyžiareň v cene,*
- *apartmánový dom hneď pri lesíku s potôčikom a výhľadom na tatranské štíty.*

DISPOZÍCIA:

- 3.B.1 vstupná hala, plocha: 6,20 m2*
- 3.B.2 kúpeľňa s toaletou, plocha: 5,9 m2*
- 3.B.3 obývacia izba, plocha 27,23 m2*
- 3.B.4 kuchyňa, plocha: 11,9 m2*
- 3.B.5 izba 1, plocha: 18,87 m2*
- 3.B.6 izba 2, plocha: 15,50 m2*
- 3.B.7 terasa (orientovaná na sever), plocha: 20,15 m2*
- 3.B.8 balkón (orientovaný na východ), plocha: 11,62 m2*

ŠTANDARD:

- *podlahy,*
- *oblôžkové zárubne a dvere, protipožiarne vstupné dvere,*
- *kompletná sanita v kúpeľni,*
- *predpríprava na kuchynskú linku.*

Celková cena je vrátane realitného a právneho servisu.

CELKOVÝ DOJEM:

Atraktívne rekreačné a celoročné bývanie s výbornou lokalitou priamo v údolí Vysokých Tatier v lone prírody s nádhernými výhľadmi na štíty hôr, atmosféru prostredia a oddychu dopĺňa malý potôčik pod oknami a terasami apartmánového domu v štýle horského dizajnu s maximálnym komfortom a súkromím, ideálne pre klientov, ktorí hľadajú oddych a milujú prírodu, vhodné aj pre rodiny s deťmi.

LOKALITA A OKOLIE:

Apartmánový dom je situovaný v malebnej dedinke Štôla ležiacej na úpätí národného parku Vysoké Tatry, len 15 minút od mesta Poprad a letiska. V okolí Štôle sú vynikajúce možnosti na rôzne športové aktivity zimné aj letné. Pri každoročnom neustálom raste kvality služieb v tomto regióne, stúpajúcich cenách nehnuteľností a rapídne sa zvyšujúceho turistického záujmu, bude predstavovať kúpa nového bývania v apartmánoch Štôla excelentnú investičnú príležitosť.

Najbližšie lyžiarske strediská:

- 5 km Snowpark Lučivná
- 6 km Lyžiarske stredisko Lopusná Dolina
- 10 km Lyžiarske stredisko Štrbské pleso
- 16 km Lyžiarske stredisko Tatranská Lomnica

Najbližšie plesá a vodopády:

- 7 km Velické pleso
- 7 km Batizovské pleso
- 9 km Popradské pleso
- 9 km Štrbské pleso
- 12 km Vodopády studeného potoku
- 12 km Obrovský vodopád

Zaujímavé ďalšie možnosti regiónu aj pre deti a zábavu:

- 7 km Motokáry Tatry
- 9 km Veveričí lanový park
- 16 km Lezecké centrum Woodrock
- 18 km Bobová dráha Vysoké Tatry
- 19 km Aqua City Poprad

Pre milovníkov golfu: 22,7 km Golfový rezort Black Stork

Oddych v kúpeľoch: 10 km do Kúpeľov Nový Smokovec, 12 km do Kúpeľov Horný Smokovec





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Stránska

0905637376

stranska@promreal.sk

