



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Nový veľký apartmán 3-izbový Vysoké Tatry 76m² + 2x terasa prízemie



165 000 €

možnosť ceny aj dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	76.2 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	105 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	28.8 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom real ponúka na predaj exkluzívnu novostavbu 3 - izbový apartmán s 2 x terasou na prízemí 3 - podlažného apartmánového domu nachádzajúceho sa v lokalite Vysoké Tatry s výbornou dostupnosťou na najzaujímavejšie atrakcie, lyžiarske strediská, horské plesá, turistické a cyklistické trasy v tejto oblasti. Apartmán ponúka komfortný a moderný priestor jednak na rekreačné bývanie a trávenie voľného času vo Vysokých Tatrách a zároveň možnosť celoročného bývania. Terasa tohto apartmánu je orientovaná s výhľadom na tatranské štíty, za apartmánovým domom je malý potôčik a priestor pre posedenie a detské ihrisko. K dispozícii pri vstupe je miesto na lyžiareň, parkovanie je zabezpečené vybudovaním parkovacích státí priamo pri apartmánovom dome.

Na rozlohe 76,20 m² nájdete 3 veľké izby, kuchyňu, kúpeľňu a chodbu.

K apartmánu prináležia aj 2 terasy:

+17,40 m² - orientovaná na sever - Tatry,

+druhá pred vchodom do apartmánu o rozlohe 11,41 m² - južne orientovaná.

Na ľavej strane vstupnej chodby sme Vám umiestili užitočnú miestnosť - sklad/pivnicu/lyžiareň o rozlohe 2,15 m² (je obsiahnutá v celkovej rozlohe)

+vybavenie je v štandarde je už súčasťou ceny.

+Parkovacie miesto v rámci areálu v cene.

CENA: 178 000 € s DPH

Apartmán má svoj úplne vlastný vchod - ideálny je preto aj na prenájom, zároveň dve spálne sú riešené tak, že každá má samostatný vstup z chodby, ktorá je prístupná z obývačky spojenej s kuchyňou. Vhodné aj pre rodinu s deťmi, alebo aj pre dve rodiny ako víkendový apartmán.

ŠTANDARD:

**podlahy,*

**oblôžkové zárubne a dvere, protipožiarne vstupné dvere,*

**kompletná sanita v kúpeľni,*

**predpríprava na kuchynskú linku.*

VÝHODY:

**nízke energetické náklady,*

**novostavba a možnosť odpočtu DPH,*

**možnosť aj celoročného bývania,*

**výborná dostupnosť z diaľnice,*

**výhoda lokality – všetky aktivity a atrakcie Vysokých Tatier v blízkom okolí,*

**jedno parkovacie státie v cene,*

**štandard v cene,*

**apartmánový dom hneď pri lesíku s potôčikom a výhľadom na tatranské štíty,*

**skolaudované 03/2023.*

Celková cena je vrátane realitného a právneho servisu. V prípade potreby Vám zabezpečíme bezplatné hypotekárne poradenstvo a súčinnosť pri riešení celého hypotekárneho procesu financovania.

V prípade záujmu o väčší apartmán a bližšie informácie kontaktujte makléra Ing. Andrea Stránska, 0905 637 376.

CELKOVÝ DOJEM:

Atraktívne rekreačné a celoročné bývanie s výbornou lokalitou priamo v údolí Vysokých Tatier v lone prírody s nádhernými výhľadmi na štíty hôr, atmosféru prostredia a oddychu dopĺňa malý potôčik pod oknami a terasami apartmánového domu v štýle horského dizajnu s maximálnym komfortom a súkromím, ideálne pre klientov, ktorí hľadajú oddych a milujú prírodu, vhodné aj pre rodiny s deťmi.

LOKALITA A OKOLIE:

Apartmánový dom je situovaný v malebnej dedinke Štôla ležiacej na úpätí národného parku Vysoké Tatry, len 15 minút od mesta Poprad a letiska. V okolí Štôle sú vynikajúce možnosti na rôzne športové aktivity zimné aj letné. Pri každoročnom neustálom raste kvality služieb v tomto regióne, stúpajúcich cenách nehnuteľností a rapídne sa zvyšujúceho turistického záujmu, bude predstavovať kúpa nového bývania v apartmánoch Štôla excelentnú investičnú príležitosť.

Najbližšie lyžiarske strediská:

- 5 km Snowpark Lučivná
- 6 km Lyžiarske stredisko Lopusná Dolina
- 10 km Lyžiarske stredisko Štrbské pleso
- 16 km Lyžiarske stredisko Tatranská Lomnica

Najbližšie plesá a vodopády:

- 7 km Velické pleso
- 7 km Batizovské pleso
- 9 km Popradské pleso
- 9 km Štrbské pleso
- 12 km Vodopády studeného potoku
- 12 km Obrovský vodopád

Zaujímavé ďalšie možnosti regiónu aj pre deti a zábavu:

- 7 km Motokáry Tatry
- 9 km Veveričí lanový park
- 16 km Lezecké centrum Woodrock
- 18 km Bobová dráha Vysoké Tatry
- 19 km Aqua City Poprad

Pre milovníkov golfu: 22,7 km Golfový rezort Black Stork

Oddych v kúpeľoch: 10 km do Kúpeľov Nový Smokovec, 12 km do Kúpeľov Horný Smokovec





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Stránska

Telefón:

0905637376

E-mail:

stranska@promreal.sk

