



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Posledné nebytové priestory novostavba 59 m2 Hanzlíková-Trenčín



99 558 €

+DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hanzlíkovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	58.91 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	novostavba	Celková plocha:	58.91 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Podnikajte vo vlastnom!!!

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj v príjemnej lokalite neďaleko pod vinohradmi v centre mestskej časti Zlatovce - Trenčín na križovatke ul. Hanzlíkovská/Hlavná v rámci novostavby Polyfunkčného objektu nebytový priestor na prízemí vo výmere 58,91 m² s možnosťou parkovania priamo v rámci objektu. Využitelný je na komerčné účely, ako kancelária, obchod, rôzne služby, vhodné aj ako ordinácia a pod. Predáva sa ako „holopriestor“ s prípojkami na hygienické zázemie, záujemca si môže členenie priestoru určiť podľa svojej potreby na mieru.

Nebytový priestor bude napojený na všetky inžinierske siete, kúrenie bude zabezpečené spoločnou plynovou kotolňou v rámci objektu, každý priestor bude mať vlastný merač, kúrenie podlahové.

Konštrukcia polyfunkčného objektu je monolit a samotná stavba tehlová so zateplením. Okná na prízemí nebytových priestorov sú hliníkové.

V súčasnosti je polyfunkčný objekt vo výstavbe, pri nebytových priestoroch je možná aj obhliadka po

dohode termínu, plánovaná kolaudácia 09/23 a odovzdávanie priestoru 09-10/23.

Parkovanie – súčasťou výstavby polyfunkčného domu sú aj vonkajšie parkovacie státa, pričom je možnosť dokúpenia jedného parkovacieho miesta za cenu 8.500,- EUR s DPH.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*kolaudácia 09/23 a odovzdanie priestoru v stave „holopriestor“ 09-10/23

*úžitková plocha: 58,91 m²

*možnosť dokúpenia parkovacieho státa

*vlastné kúrenie v rámci objektu + v cene podlahové kúrenie

*nízke energetické náklady, energetický certifikát: A

*výborná poloha a dostupnosť do centra mesta Trenčín a aj na D1

CENA: 99 558,- EUR bez DPH (1 690,- EUR bez DPH/m²)

Celková cena je vrátane realitného a právneho servisu, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností. V prípade potreby Vám zabezpečíme bezplatne hypotekárne poradenstvo a súčinnosť pri riešení celého hypotekárneho procesu financovania.

LOKALITA A OKOLIE:

Polyfunkčný objekt Hanzlíková je situovaná v lokálnom centre mestskej časti Zlatovce, medzi ulicami Hanzlíkovská a Hlavná, kde sa nachádza Kultúrny dom s parkom, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný, v blízkosti je materská škôlka a cca 500 metrov sa nachádza v rámci vzniknutej novej lokality bytovej výstavby obchodný dom Billa a ďalšie obchody občianskej vybavenosti.

Výhodou tejto lokality je bezproblémová dostupnosť mestskou dopravou, blízko do centra Trenčína a zároveň rýchla dostupnosť na diaľnicu D1.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Stránska

Telefón:

0905637376

E-mail:

stranska@promreal.sk

