



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ/Novostavba 2 - izbový byt 75 m2 Hanzlíková-Trenčín s parkovaním



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hanzlíkovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	56.89 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	75.29 m ²
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	16.64 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	2.21 m ²
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj v príjemnej lokalite neďaleko pod vinohradmi v centre mestskej časti Zlatovce - Trenčín ul. Hanzlíkovská/Hlavná novostavbu 2 - izbový byt s krásnou terasou a výhľadom na Trenčiansky hrad s možnosťou parkovania priamo v rámci objektu. Byt je situovaný na 1. poschodí dvojpodlažného polyfunkčného domu orientovaný na juhozápad s celkovou úžitkovou plochou 56,89 m² a terasou vo výmere 16,64 m². Predáva sa ako novostavba - holobyt. K bytu patrí skladový priestor vo výmere 2,21 m² umiestnený priamo pri vstupe do bytu. Byt bude napojený na všetky inžinierske siete, kúrenie bude zabezpečené spoločnou plynovou kotolňou v rámci objektu, každý byt bude mať vlastný merač, byty budú mať podlahové kúrenie.

Konštrukcia polyfunkčného objektu je monolit a samotná stavba tehlová so zateplením.

V súčasnosti je byt vo výstavbe, plánovaná kolaudácia 09/23 a odovzdávanie bytu 10-11/23.

DISPOZÍCIA BYTU 2.3:

2.3.1 vstupná hala

2.3.2 toaleta

2.3.3 kúpeľňa

2.3.4 obývačka s kuchyňou

2.3.5 spálňa

2.3.6 terasa

Vo vstupnej chodbe je priestor určený na šatník. Vstup do obývacej časti s kuchyňou a jedálenskou časťou je z chodby. Z obývacej miestnosti je výstup na terasu a prechod do izby (spálne). Skladový priestor k bytu sa nachádza priamo na prvom poschodí.

Parkovanie – súčasťou výstavby polyfunkčného domu sú aj vonkajšie parkovacie státa, pričom je možnosť dokúpenia jedného parkovacieho miesta za cenu 8.500,- EUR s DPH.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

**kolaudácia 08/23 a odovzdanie bytu v stave holobyť 10-11/23*

**úžitková plocha: 56,89 m², pivnica: 2,21 m²*

**terasa: 16,64 m²*

**možnosť dokúpenia parkovacieho státa*

**vlastné kúrenie v rámci objektu + v cene podlahové kúrenie v byte*

**nízke energetické náklady, energetický certifikát: A*

**výborná poloha a dostupnosť do centra mesta Trenčín a aj na D1*

CENA: 137.900,- EUR s DPH

Celková cena je vrátane realitného a právneho servisu, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností. V prípade potreby Vám zabezpečíme bezplatne hypotekárne poradenstvo a súčinnosť pri riešení celého hypotekárneho procesu financovania.

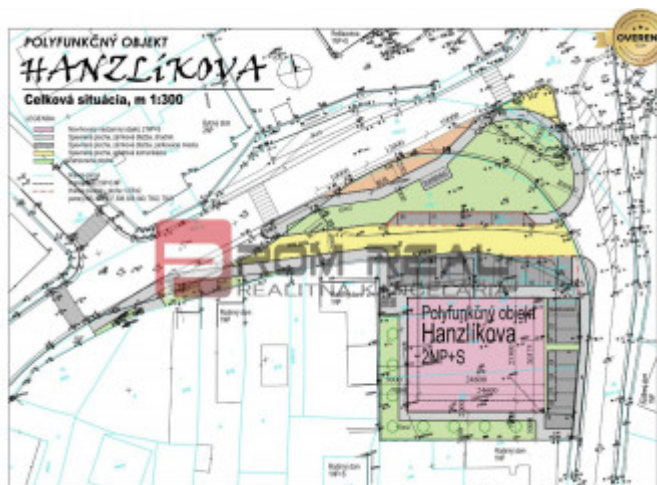
LOKALITA A OKOLIE:

Polyfunkčný objekt Hanzlíková je situovaná v lokálnom centre mestskej časti Zlatovce, medzi ulicami Hanzlíkovská a Hlavná, kde sa nachádza Kultúrny dom s parkom, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný, v blízkosti je materská škôlka a cca 500 metrov sa nachádza v rámci vzniknutej novej lokality bytovej výstavby obchodný dom Billa a ďalšie obchody občianskej vybavenosti. Zároveň, len pár metrov a ste priamo v prírode vo vinohradoch.

Výhodou tejto lokality je bezproblémová dostupnosť mestskou dopravou, blízko do centra Trenčín a zároveň rýchla dostupnosť na diaľnicu D1.

Nakoľko byty sú situované na prvom poschodí (2.NP) a treťom poschodí (3.NP), majú výhľad na krásnu dominantu mesta – Trenčiansky hrad.

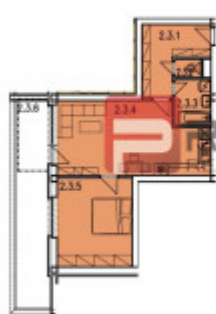
NÁŠ NÁZOR: *Výborné bývanie ako „štartovací byt“ pre mladý pár, respektíve ako investičný byt. Vzhľadom na lokalitu a dostupnosť občianskej vybavenosti vhodné aj pre rodinku s dieťaťom.*



HANZLÍKOVÁ
- Trenčín -

Predajca projektu:
stranska@promreal.sk
0905 637 376

Hypotekárne poradenstvo:
info@finfinanc.sk
0919 040 800



BYT 3. DVŮJKOVÝ 56,89m²+16,64m²(terasa)
2.3.1 VSTUPNÁ HALA
2.3.2 TOALETA
2.3.3 KÚPEĽNÁ
2.3.4 OBYTNÁ KUCHYŇA
2.3.5 SPALŇA
2.3.6 TERASA



Pôdorys 2. nadzemného poschodia

BYT - 2.3

