



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Nový dom za cenu bytu? Áno!

269 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Rybárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	550 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	114 m ²
Úžitková plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka v exkluzívnom zastúpení klienta dom v zabývanej časti Hamuliakova, za cenu bratislavského bytu.

Jeho výhodami sú:

- +praktická dispozícia
- +terasa ako súčasť projektu
- +zabývaná lokalita- žiadna výstavba v okolí
- +len 100 metrov od hrádze
- +dokončené terénne úpravy
- +možnosť dokončenia do štandardu

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z 3 spální, šatníka, kúpeľne s WC, technickou miestnosťou s ďalším WC, špajze a

priestrannej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou.
Z kuchyne sa dostaneme na už vybudovanú terasu
Celková podlahová plocha domu (bez terasy) je 114m².

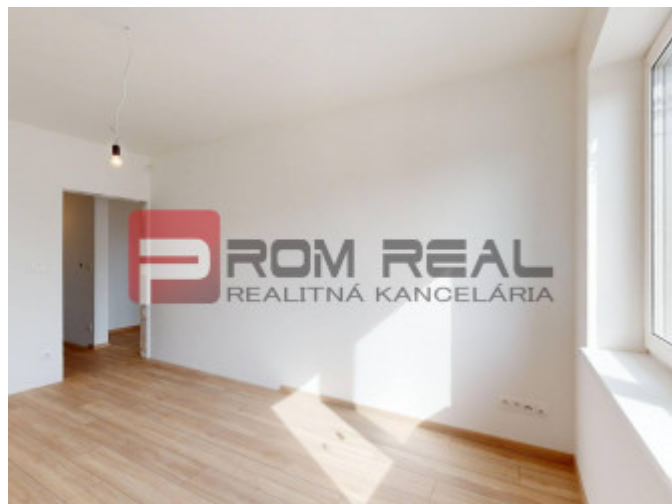
POZEMOK

Veľkou výhodou pozemku, ktorý prislúcha k domu, sú už zrealizované terénne úpravy- pozemok je vyrovnaný, navyše z 3 strán oplotený.
Pred domom sú vybudované parkovacie miesta, od ktorých vedie chodník ku vchodovým dverám.
Pozemok teda vyžaduje minimálne investície, čo umožňuje budúcemu majiteľovi zamerať sa na zariadenie domu.

LOKALITA

Obec Hamuliakovo je vyhľadávaná vďaka kombinácii pokojného bývania s dobrou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. Priamo v obci nájdeme materskú a základnú školu, menšie potraviny, reštaurácie. Ďalšie možnosti ponúka len necelý kilometer vzdialený Šamorín.
Aktívnejšie typy ocenia blízkosť hrádze a Xbionic.

V prípade záujmu o technické informácie, 3D obhliadku, alebo pre dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adam Glváč

Telefón:

E-mail:

0903574226

glvac@promreal.sk

