



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ krásny slnečný pozemok s chatkou neďaleko Bratislavy



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1888 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a zeleň v Pezinku v lokalite Kučišdorfská Dolina.

Jedná sa o veľmi atraktívnu lokalitu, keďže poskytuje maximálne súkromie uprostred prírody a je iba pár minút vzdialená od mesta Pezinok (3km), kde sa nachádzajú školy, škôlky, autobusová aj vlaková stanica, reštaurácie a úplná občianska vybavenosť. Poskytuje tak nadštandardné bývanie „na samote“ so všetkými vymoženosťami moderného života. Pre milovníkov vodných športov sa Kučišdorfská priehrada nachádza kúsok od chaty. Okolité lesy sú vhodné nielen na dlhé prechádzky, ale aj pre hubárov. 12 km od chaty sa nachádza lyžiarske stredisko Pezinská Baba. Do hlavného mesta (Rača, Vajnory) je to autom iba 25 minút.

Na pozemku stojí chatka o rozmere 170m² ktorá je vhodná na kompletnú rekonštrukciu prípadne na zbúranie. Pozemok má veľkorysú rozlohu 1888m² a veľká výhoda tejto ponuky je že pozemok je v osobnom vlastníctve majiteľa, nakoľko väčšina pozemkov patrí urbariátu. Pozemok je oplotený a udržiavaný.

Na pozemku sú schválené inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn a elektrina je v štádiu riešenia). K pozemku máme k dispozícii územnú plánovaciu informáciu ktorá nám dovoľuje 60 percent zastavanosti. Z hľadiska využitia podľa UPI je zaradené medzi plochy zmiešaného územia pre

rekreáciu v prírodnom prostredí s hromadným ubytovaním. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza CHKO Malé Karpaty a NATURA 2000. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Chata bola daná do užívania v roku 1970. Chatka disponuje s dvomi miestnosťami a socialnými zariadeniami a skladom.

Pozemok je veľmi dobrou investičnou príležitosťou najmä pre rekreačné a oddychové účely.

CENA

Cena pozemku je 255.000EUR je vrátane provízie realitnej kancelárie a zahŕňa poplatok za vklad vlastníckeho práva na kataster, listy vlastníctva, právny servis našim firemným právnikom pozostávajúci z prípravy všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva, ako aj právneho poradenstva a notárskych poplatkov pri overení podpisov na kúpnych zmluvách.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo poskytnutie podrobnejších informácií sa na mňa, prosím, obráťte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

