



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 1 izbového bytu v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+

139 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	34.09 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	38.85 m ²
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	4.76 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

C3.2.03 - MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m² do 200 m² so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

+Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody

+Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

+Rekuperačné vetranie bytov

+Podlahové vykurovanie v kúpeľniach

+Výťahy

+audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
 +solárne panely na ohrev TUV
 +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

Spoločné vonkajšie vybavenie

Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukludnená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

PARKOVANIE:

Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7500€ s DPH

Bytové domy D - 38ks: garážové státie +18500€ s DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michal Kolenčík

0919040800

kolencik@promreal.sk

