

PREDAJ 2 izbový byt v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Limbašská cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Rok výstavby:*	*2024*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Úžitková plocha:	*50.51 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*2*
Počet izieb:	*2*	*Celková plocha:*	*55.27 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Plocha balkóna:*	*4.76 m^2*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

C3.2.01 - MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!
V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m2 do 200 m2 so záhradkou alebo terasou.
Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde
V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie
+Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody

+Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie
+Rekuperačné vetranie bytov
+Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
+Výťahy
+audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
+solárne panely na ohrev TUV
+príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

Spoločné vonkajšie vybavenie
Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukľudnená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

PARKOVANIE:
Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7500€ s DPH
Bytové domy D - 38ks: garážové státie +18500€ s DPH






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Kolenčík***
Telefón : ***0919040800***
E-mail: ***kolencik@promreal.sk***