



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ 2 izbový byt v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+

204 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Pezinok           |
| Ulica:           | Limbašská cesta   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                   |                       |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Verejné vonkajšie | áno                   |
| Vlastníctvo:            | korporácia           | parkovanie:       |                       |
| Predzáhradka:           | áno                  | Výťah:            | áno                   |
| Plocha predzáhradky:    | 101.46               | Rok kolaudácie:   | 2025                  |
| Úžitková plocha:        | 51.82 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od | 3                     |
| Stav:                   | novostavba           | prízemia vyššie:  |                       |
| Počet izieb:            | 2                    | Pozícia:          | Prízemie              |
| Energetický certifikát: | A                    | Poschodie:        | 1                     |
| Typ výbavy:             | holopriestor         | Celková plocha:   | 153.28 m <sup>2</sup> |
|                         |                      | Káblová TV:       | áno                   |
|                         |                      | Optická sieť:     | áno                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

C3.1.04 - MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

- +Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody
- +Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie
- +Rekuperáčne vetranie bytov
- +Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- +Výťahy
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

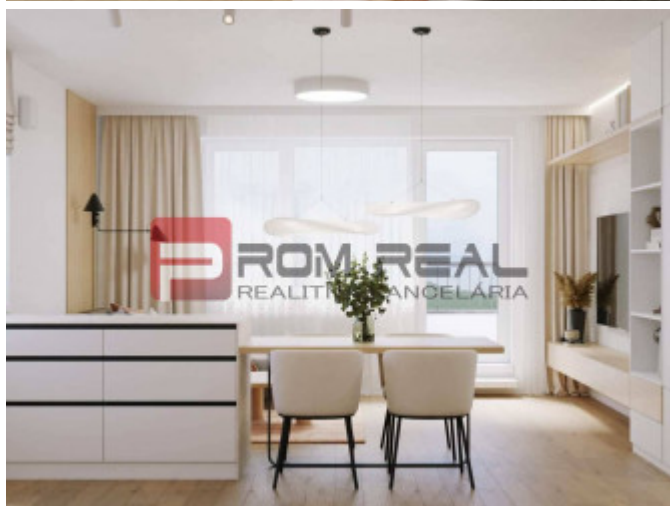
#### Spoločné vonkajšie vybavenie

Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukludnená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

#### PARKOVANIE:

Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7900€ s DPH

Bytové domy D - 38ks: garážové státie +19500€ s DPH



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Jaroslav Hanínek**

**0948 660 062**

**haninec@promreal.com**

