

PREDAJ 3 izbového bytu so záhradou novostavbe Pezinok A0+



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Limbašská cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*60.67 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*112.42 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prvé Moderné bytové domy s A0+ v Pezinku ponúkajú 1, 2, 3 a 4 izbové byty
D1.1.04

Ponúkajú bezbariérové vstupy, výťahy, vonkajšie parkingy a vnútorné parkovacie miesta v podzemných garážach s prípravou na elektromobilitu. V každom byte bude inštalovaná príprava na chladenie, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie a prípojky internetu. Na najvyšších podlažiach bytových domov budú situované byty s terasami a peknými výhľadmi na celé okolie vinohradov. Samozrejmosťou projektu sú nízke prevádzkové náklady bytov. Solárny ohrev teplej vody so zateplením stavby a rekuperáciou zabezpečí energetickú triedu A0+. Každý bytový dom bude mať vlastnú plynovú kotolňu. Ku bytom prináleží samostatná komora na najnižšom podlaží každého domu a byty sa predávajú v štandardnom vyhotovení s laminátovými podlahami, interiérovými dverami, kúpeľňami so sanitou a obkladmi.

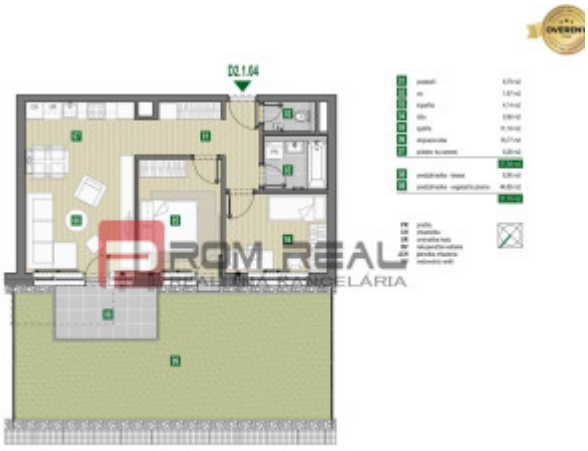
PARKOVANIE:

V projekte je navrhnutých 50 vonkajších pre obyvateľov bytových domov C1, C2 a C3 a 38 vnútorných parkovacích miest s elektromobilitou (D1 a D2).

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ
- Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m2 do 200 m2
- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach
- Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v cene bytu
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Verejné osvetlenie v lokalite
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D
- Celoplošný fasádny zatepľovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Kolenčík***
Telefón : ***0919040800***
E-mail: ***kolencik@promreal.sk***