



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

Nový kompletne zariadený 3-izbový apartmán s parkingom v Chorvátsku!



311 821 €

+DPH

Kraj:

Okres:

Obec:

Ulica:

Medovičeva

Druh:

Byty

Typ bytu:

3-izbový byt

Typ:

Predaj

Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	100.11 m ²
Stav:	novostavba
Garáž:	áno

Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Poschodie:	1
Internet:	áno
Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusné kompletne zariadené apartmány s privátnym bazénom len kúsok od Slovenska!

Máte radi luxus, pohodlie a výnimočný oddych? Predstavujeme vám naše úplne nové apartmány s privátnym bazénom, nachádzajúce sa v dostupnej vzdialenosťi zo Slovenska.

Apartmán B2:

Úžitková plocha: Apartmán 64,88 m² + 12,46 m² terasa + 22,7 m² záhradka SPOLU: 100,11 m²

VÝHODY:

- Plne zariadený nový kompletne dokončený apartmánový dom.
- Kompletné moderné zariadenie od nábytku, elektroniky až po príbory.
- Podzemné parkovanie a pivničná kobka v cene.
- Vlastný bazén v areáli apartmánových domov.

- Oplotený areál. Celý komplex je chránený oplotením, vstupnou (elektricky ovládanou) bránou pre vjazd vozidiel a uzamykateľhou bránkou pre vstup pre pešich.
- 80 metrov od mora - 3 minúty pešou chôdzou.

Plne zariadené apartmány so štýlovým dizajnom a moderným vybavením.

Súkromný bazén len pre vás a vašich blízkych - relaxujte v teple slnečných lúčov bez obmedzení.

Ideálna poloha - len krátky výlet od Slovenska, takže si môžete vychutnať oddych bez veľkého cestovania.

Nádherné pláže a prírodné scenérie - ponorte sa do krásy okolitej prírody a objavujte nové zákutia.

Či už hľadáte miesto pre romantickú dovolenkou alebo rodinnú zábavu, naše apartmány sú pre vás tou správnou voľbou. Užite si maximálny komfort a súkromie, ktoré si zaslúžite.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes, aby sme vám mohli poskytnúť viac informácií a rezervovať váš vysnívaný pobyt. Podte objaviť nový štandard luxusu a relaxácie v našich apartmánoch s privátnym bazénom!

Nechajte sa hýčkať a zažite nezabudnuteľné chvíle v našich apartmánoch s privátnym bazénom. Vaša dokonalá dovolenka je na dosah!

Stavba pozostáva z dvoch samostatne stojacich apartmánových domov so zrkadlenou dispozíciou nadzemných podlaží a so spojeným podzemným parkovacím podlažím.

V podzemnom podlaží sa nachádza parkovanie automobilov, pivničné kobky, schodisko a výtahy sú samostatné pre obidva domy. Do podzemného podlažia sa vstupuje rampou z príjazdovej cesty. Na každom nadzemnom podlaží sa nachádzajú po dva apartmány - jeden 3-izbový a jeden 4-izbový, ktoré majú rovnakú dispozíciu na všetkých troch podlažiach, spolu v komplexe sa teda nachádza 12 apartmánov. Do všetkých apartmánov sa vstupuje zo spoločnej chodby so schodiskom a výtahom.

Obidva apartmánové domy sú ukončené plochou strechou, ktorá je prístupná zo spoločného schodiska pre všetky apartmány výstupom a slúži ako spoločná terasa s výhľadom na more. Z konštrukčného hľadiska objekt apartmánových domov a garáže pozostáva zo železobetónovej monolitickej konštrukcie.

Súčasťou vybavenia apartmánových domov je aj spoločná terasa v záhrade a spoločný bazén veľkosti približne 9x4m obkolesený spevnenými plochami.

Celý komplex je chránený oplotením, vstupnou (elektricky ovládanou) bránou pre vjazd vozidiel a uzamykateľhou bránkou pre vstup pre pešich.

LOKALITA: Ostrov Ugljan

Tento ostrovný priestor v zadarskom zálive spolu s mestom Zadar predstavuje jeden z najlepších a najnavštevovanejších častí chorvátskeho Mediteránu. Je pokrytý bujnou mediteránskou vegetáciou a spojením s morom, skrásľujú mnohé zátoky rôznych veľkostí a tvarov. Je relatívne husto osídlený, zvlášť jeho severovýchodné brehy, na ktorých sa nachádza 7 prekrásnych osád ako sedem drahokamov. Najväčší z nich je Preko, a potom Ugljan. Všetky miesta na ostrove zanechávajú dojem harmonického spojenia honosnej mediteránskej prírody a bohatého kultúrno-historického dedičstva, ale aj modernej zábavy a rozptýlenia. Zoznámte sa s ostrovom Ugljan a cyklotrasami vedúcimi cez malebné malé osady, mnohé prírodné zátoky, zvlášť tie v Mulinách, ktoré sú vhodným kotviskom pre jachtárov.

APARTMÁN B2_PRÍZEMIE

LEGENDA Miestnosti:

1. CHODBA	8,50 m ²	APARTMÁN	64,88 m ²
2. WC	2,85 m ²	3. KESPEĽSKA	4,30 m ²
4. KUCHYNKA + OBÝVACIA SÔA	17,71 m ²	5. ŠFÍRKA	10,80 m ²
6. DVERA	10,80 m ²	SPOLU	10,80 m ²

3-IZBOVÝ APARTMÁN B2
CENA V RÁMCIU PONUKY S KOMPLETNÝM
INTERIÉROVÝM VYBAVENÍM
311 821 € bez DPH

CENA V RÁMCIU PONUKY S KOMPLETNÝM
INTERIÉROVÝM VYBAVENÍM
VYBAVENÝM:
- VODOVÝ SISTEM
- VODOVÝ SISTEM
- VODOVÝ SISTEM
- VODOVÝ SISTEM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

