



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Nový kompletne zariadený 4-izbový apartmán s parkingom v Chorvátsku!



419 272 €

+DPH

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Medovičeva
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	109.85 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusné kompletne zariadené apartmány s privátnym bazénom len kúsok od Slovenska!

Máte radi luxus, pohodlie a výnimočný oddych? Predstavujeme vám naše úplne nové apartmány s privátnym bazénom, nachádzajúce sa v dostupnej vzdialenosti zo Slovenska.

Apartmán A3:

Úžitková plocha: Apartmán 88,85 m² + 21 m² terasa SPOLU: 109,85 m²

VÝHODY:

- Plne zariadený nový kompletne dokončený apartmánový dom.
- Kompletne moderné zariadenie od nábytku, elektroniky až po príbory.
- Podzemné parkovanie a pivničná kobka v cene.

- Vlastný bazén v areáli apartmánových domov.
- Oplotený areál. Celý komplex je chránený oplotením, vstupnou (elektricky ovládanou) bránou pre vjazd vozidiel a uzamykateľnou brámkou pre vstup pre peších.
- 80 metrov od mora - 3 minúty pešou chôdzou.

Plne zariadené apartmány so štýlovým dizajnom a moderným vybavením.

Súkromný bazén len pre vás a vašich blízkych - relaxujte v teple slnečných lúčov bez obmedzení.

Ideálna poloha - len krátky výlet od Slovenska, takže si môžete vychutnať oddych bez veľkého cestovania.

Nádherné pláže a prírodné scenérie - ponorte sa do krásy okolitej prírody a objavujte nové zákutia.

Či už hľadáte miesto pre romantickú dovolenku alebo rodinnú zábavu, naše apartmány sú pre vás tou správnou voľbou. Užite si maximálny komfort a súkromie, ktoré si zaslúžite.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes, aby sme vám mohli poskytnúť viac informácií a rezervovať váš vysnívaný pobyt. Podľa objaviť nový štandard luxusu a relaxácie v našich apartmánoch s privátnym bazénom!

Nechajte sa hýčkať a zažite nezabudnuteľné chvíle v našich apartmánoch s privátnym bazénom. Vaša dokonalá dovolenka je na dosah!

Stavba pozostáva z dvoch samostatne stojacich apartmánových domov so zrkadlenou dispozíciou nadzemných podlaží a so spojeným podzemným parkovacím podlažím.

V podzemnom podlaží sa nachádza parkovanie automobilov, pivničné kobky, schodisko a výťahy sú samostatné pre obidva domy. Do podzemného podlažia sa vstupuje rampou z príjazdovej cesty. Na každom nadzemnom podlaží sa nachádzajú po dva apartmány - jeden 3-izbový a jeden 4-izbový, ktoré majú rovnakú dispozíciu na všetkých troch podlažiach, spolu v komplexe sa teda nachádza 12 apartmánov. Do všetkých apartmánov sa vstupuje zo spoločnej chodby so schodiskom a výťahom.

Obidva apartmánové domy sú ukončené plochou strechou, ktorá je prístupná zo spoločného schodiska pre všetky apartmány výstupom a slúži ako spoločná terasa s výhľadom na more. Z konštrukčného hľadiska objekt apartmánových domov a garáže pozostáva zo železobetónovej monolitickej konštrukcie.

Súčasťou vybavenia apartmánových domov je aj spoločná terasa v záhrade a spoločný bazén veľkosti približne 9x4m obkolesený spevnenými plochami.

Celý komplex je chránený oplotením, vstupnou (elektricky ovládanou) bránou pre vjazd vozidiel a uzamykateľnou brámkou pre vstup pre peších.

LOKALITA: Ostrov Ugljan

Tento ostrovný priestor v zaderskom zálive spolu s mestom Zadar predstavuje jeden z najlepších a najnavštevovanejších častí chorvátskeho Mediteránu. Je pokrytý bujnou mediteránskou vegetáciou a spojením s morom, skrášľujú mnohé zátoky rôznych veľkostí a tvarov. Je relatívne husto osídlený, zvlášť jeho severovýchodné brehy, na ktorých sa nachádza 7 prekrásnych osád ako sedem drahokamov. Najväčší z nich je Preko, a potom Ugljan. Všetky miesta na ostrove zanechávajú dojem harmonického spojenia honosnej mediteránskej prírody a bohatého kultúrno-historického dedičstva, ale aj modernej zábavy a rozptýlenia. Zoznámte sa s ostrovom Ugljan a cyklotrasami vedúcimi cez malebné malé osady, mnohé prírodné zátoky, zvlášť tie v Mulinách, ktoré sú vhodným kotviskom pre jachtárov.

APARTMÁN A3_1.POSCHODIE

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. CHODBA	3,97 m²	9. CHODBA/PRÁČOVŇA	5,26 m²
2. KUCHYŇKA	14,16 m²	10. KUCHYŇKA	5,50 m²
3. OBYVACIA (DŇA)	12,80 m²		
4. SPALŇA	11,20 m²	APARTMÁN	55,81 m²
5. KÚPEĽNÁ	4,80 m²		
6. DŇA	16,90 m²	11. TERASA	25,20 m²
7. KÚPEĽNÁ	6,30 m²	SPOLU	109,81 m²
8. DŇA	13,30 m²		

4-IZBOVÝ APARTMÁN A3

- 390 cm² balkón
- prírodné parkovanie
- omietnuté steny
- podlahy: ker. 200 mm

CENOVÁ PONUKA S ROZPLETNUTÝM INTERIÉROVÝM VYBAVENÍEM

419 272 € (neto)

CENA VŮBČE POKRYVÁ: STAVBA V GARÁŽI A RYBNÍČEK KOBVY

PROM REAL REALITNÁ KANCELÁRIA

PODROBY JE SPRACOVANÉ PŘE MARKETINGOVÉ ÚČELY, ZABRAŇUJÍCÍ PŘEDMETY A JINÉ UMÍSTĚNÍ, POKUJTE ILUSTRACE CHARTER



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

