



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

Nový kompletne zariadený 4-izbový apartmán s parkingom v Chorvátsku!



407 314 €
+DPH

Kraj:

Okres:

Obec:

Ulica: Medovičeva

Druh: Byty

Typ bytu: 4-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	144.39 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Garáž:	áno

Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výtah:	áno
Poschodie:	1
Internet:	áno
Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusné kompletne zariadené apartmány s privátnym bazénom len kúsok od Slovenska!

Máte radi luxus, pohodlie a výnimočný oddych? Predstavujeme vám naše úplne nové apartmány s privátnym bazénom, nachádzajúce sa v dostupnej vzdialnosti zo Slovenska.

Apartmán A1:

Úžitková plocha: Apartmán 88,85 m² + 21 m² terasa + 34,54 m² záhradka SPOLU: 144,39 m²

VÝHODY:

- Plne zariadený nový kompletne dokončený apartmánový dom.
- Kompletné moderné zariadenie od nábytku, elektroniky až po príbory.

- Podzemné parkovanie a pivničná kobka v cene.
- Vlastný bazén v areáli apartmánových domov.
- Oplotený areál. Celý komplex je chránený oplotením, vstupnou (elektricky ovládanou) bránou pre vjazd vozidiel a uzamykateľhou bránkou pre vstup pre peších.
- 80 metrov od mora - 3 minúty pešou chôdzou.

Plne zariadené apartmány so štýlovým dizajnom a moderným vybavením.

Súkromný bazén len pre vás a vašich blízkych - relaxujte v teple slnečných lúčov bez obmedzení.

Ideálna poloha - len krátky výlet od Slovenska, takže si môžete vychutnať oddych bez veľkého cestovania.

Nádherné pláže a prírodné scenérie - ponorte sa do krásy okolitej prírody a objavujte nové zákutia.

Či už hľadáte miesto pre romantickú dovolenkú alebo rodinnú zábavu, naše apartmány sú pre vás tou správnou voľbou. Užite si maximálny komfort a súkromie, ktoré si zaslúžite.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes, aby sme vám mohli poskytnúť viac informácií a rezervovať váš vysnívaný pobyt. Podľa objaviť nový štandard luxusu a relaxácie v našich apartmánoch s privátnym bazénom!

Nechajte sa hýčkať a zažite nezabudnuteľné chvíle v našich apartmánoch s privátnym bazénom. Vaša dokonalá dovolenka je na dosah!

Stavba pozostáva z dvoch samostatne stojacich apartmánových domov so zrkadlenou dispozíciou nadzemných podlaží a so spojeným podzemným parkovacím podlažím.

V podzemnom podlaží sa nachádza parkovanie automobilov, pivničné kobky, schodisko a výtahy sú samostatné pre obidva domy. Do podzemného podlažia sa vstupuje rampou z príjazdovej cesty. Na každom nadzemnom podlaží sa nachádzajú po dva apartmány - jeden 3-izbový a jeden 4-izbový, ktoré majú rovnakú dispozíciu na všetkých troch podlažiach, spolu v komplexe sa teda nachádza 12 apartmánov. Do všetkých apartmánov sa vstupuje zo spoločnej chodby so schodiskom a výtahom.

Obidva apartmánové domy sú ukončené plochou strechou, ktorá je prístupná zo spoločného schodiska pre všetky apartmány výstupom a slúži ako spoločná terasa s výhľadom na more. Z konštrukčného hľadiska objekt apartmánových domov a garáže pozostáva zo železobetónovej monolitickej konštrukcie.

Súčasťou vybavenia apartmánových domov je aj spoločná terasa v záhrade a spoločný bazén veľkosti približne 9x4m obkolesený spevnenými plochami.

Celý komplex je chránený oplotením, vstupnou (elektricky ovládanou) bránou pre vjazd vozidiel a uzamykateľhou bránkou pre vstup pre peších.

LOKALITA: Ostrov Ugljan

Tento ostrovný priestor v zadarskom zálive spolu s mestom Zadar predstavuje jeden z najlepších a najnavštevovanejších častí chorvátskeho Mediteránu. Je pokrytý bujnou mediteránskou vegetáciou a spojením s morom, skrásľujú mnohé zátoky rôznych veľkostí a tvarov. Je relatívne husto osídlený, zvlášť jeho severovýchodné brehy, na ktorých sa nachádza 7 prekrásnych osád ako sedem drahokamov. Najväčší z nich je Preko, a potom Ugljan. Všetky miesta na ostrove zanechávajú dojem harmonického spojenia honosnej mediteránskej prírody a bohatého kultúrno-historického dedičstva, ale aj modernej zábavy a rozptýlenia. Zoznámte sa s ostrovom Ugljan a cyklotrasami vedúcimi cez malebné malé osady, mnohé prírodné zátoky, zvlášť tie v Mulinách, ktoré sú vhodným kotviskom pre

jachtárov.

APARTMÁN A1_PRÍZEMIE

OVERENÝ

**CEVNÁ PONUKA S KURF CENTRUM
INTERIÓROM VYBĀVENÍM**

407 314 €

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. DVERA	5,99 m ²
2. KUCHYNIA	14,95 m ²
3. DEPÔDIA / ŠÍPA	10,82 m ²
4. SPALNA	10,25 m ²
5. KÚPEĽNA	4,80 m ²
6. TERRASA	10,91 m ²
7. KÖPPELA	4,20 m ²
8. ŠÍPA	1,60 m ²
SPOLU	65,81 m²

+IZBOVÝ APARTMÁN A1

APARTMÁN **65,81 m²**

TERASA **10,91 m²**

KÖPPELA **4,20 m²**

DEPÔDIA / ŠÍPA **10,82 m²**

ŠÍPA **1,60 m²**

CHODIBA/PÄZDNÁ **3,08 m²**

KUCHYNIA **14,95 m²**

DVERA **5,99 m²**

**CENA VŔÁTANE PARKOVACIEHO
STAVIA V GARAJI A PŘIVÉNEJ KOBRE**

PÔDORYS JE SPRACOVANÝ PRE MARKETINGOVÉ ÓČKO, ZARIADOVACIE PRÉDMETY A ČÍSY UVEDENÉ SIE NIE Sú LEN ILUSTRATÍVNY CHARAKTER.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

