



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ Veľkorysý pozemok s časťou lesa 2009 m² Borinka pod Pajštúnom!

395 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2009 m ²
Vlastníctvo:	neurčené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nádherný veľkorysý pozemok pod lesom, ktorého časť patrí aj majiteľovi pozemku v Borinke priamo pod hradom Pajštún, v pokojnej a vyhľadávanej lokalite "Pod zámkom" s rozlohou 2009 m² uspokojí aj náročného klienta a je určený pre tých, čo vedia, čo chcú.

I napriek lukratívnosti pozemku je cena za m² len 198 Eur, čo je oproti priemernej realizačnej cene predaja za m² v Borinke /250 Eur/ naozaj skvelá ponuka!

A oproti iným mestským častiam v okolí Bratislavy je ponuka stavebných pozemkov v Borinke obmedzená, čo zaručuje garanciu hodnoty pozemku v budúcnosti!

VÝHODY:

- Vybudované všetky inžinierske siete na pozemku.
- Prístupová cesta priamo na pozemok.
- Nádherná prírodná lokalita s bohatou faunou a flórou a s vlastným kúskom lesa.
- Pozemok voľný ku predaju ihneď.
- Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat.
- Možnosť rozšírenia pozemku o vedľajší pozemok, ktorý patrí majiteľovi tohoto pozemku a príležitosť mať pozemok s celkovou rozlohou 3951 m².
- Turistické, bežecké a cyklistické trasy v bezprostrednom okolí.

- Tiché a ničím nerušené bývanie.
- V prípade kúpy tohto pozemku kvalitný prémiový architektonický a realizačný projekt, ako aj projekt interiéru domu od renomovaných architektov ORTUTA Architects v hodnote 30 000 Eur s úžitkovou 350 m² na ktorý už v minulosti bolo vydané právoplatné SP a spĺňa všetky náležitosti ÚPI v cene pozemku. A to je možnosť podľa ÚPI vybudovať ešte ďalšie poschodie! Dizajn domu nájdete vo fotogalérii.
- V prípade kúpy oboch pozemkov tak nový majiteľ môže podľa ÚPI dom s úžitkovou plochou cez 1000 m²!
- Pri kúpe oboch pozemkov dohoda na cene možná.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom úveru. Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

