



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ Chalupa s nádherným veľkým pozemkom a potenciálom na Myjave



159 000 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Myjava           |
| Obec:            | Myjava           |
| Ulica:           | Horný Výhon      |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                     |                                                     |                   |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Status:             | aktívne             | Terasa plocha:                                      | 27 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:        | neurčené            | Inžinierske siete:                                  | áno               |
| Úžitková plocha:    | 147 m <sup>2</sup>  | Voda:                                               | áno               |
| Zastavaná plocha:   | 304 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                                          | áno               |
| Stav:               | častočne prerobený  | Kanalizácia:                                        | áno               |
| Počet izieb:        | 3                   | Voda - na pozemku - vodný zdroj:                    | áno               |
| Terasa:             | áno                 | Voda - na pozemku - studňa:                         | áno               |
| Verejné parkovanie: | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd: | áno               |
| Celková plocha:     | 1491 m <sup>2</sup> |                                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po pravidelnom úteku z mesta a hľadáte chalupu nie príliš vzdialenú od Bratislavy a túžite si vytvoriť vlastný raj podľa Vašich predstáv, potom je táto ponuka chalupy na Starej Myjave šitá ako na mieru priamo pre Vás.

Privíta Vás nádherný veľkorysý pozemok s rozlohou 1491 m<sup>2</sup> a novým ovocným sadom a lokalita, kde v lete, ako aj v zime nájdete množstvo rekreačným a relaxačných aktivít ako turistika, cyklistika a dokonca i lyžovanie a plávanie!

Samotná chalupa má úžitkovú plochu 147 m<sup>2</sup> a na pozemku sa nachádza ešte aj stará chalupa s nepálenej tehly s úžitkovou plochou 88 m<sup>2</sup>, ktorá môže byť rekonštruovaná, alebo na jej mieste môžete postaviť nový vlastný domček alebo drevostavbu.

## VÝHODY:

- Električka komplet prerobená v medi.
- Elektrická zásuvka v sade na 12V, 24V, 230V a 380V.
- Mestská voda + vlastná studňa.
- Kúrenie ovládané na diaľku prostredníctvom WIFI.
- Internet + TV.
- Pravidelne servisovaný záhradný traktor v cene.
- Krb a teplovodné rozvody v celom dome.
- 12 kubíkov krbového dreva v cene.
- Veľký nádherný pozemok.
- Bonusový priestor - povala s úžitkovou plochou 70 m<sup>2</sup> s betónovým vencom - možnosť zvýšenia pochôznej časti a ďalšie izby v podkroví.
- Terasa 27 m<sup>2</sup>.
- Príprava na domáce kino v obývačke.
- Starý dom na pozemku s úžitkovou plochou 88 m<sup>2</sup>, ktorý môže byť rekonštruovaný alebo uvoľní priestor novej stavbe podľa vašich predstáv.
- Práčka, odpad atď.
- Všetko zariadenie domu ostáva novým majiteľom.
- Dom z tehly - hrúbka múru 60 cm, čo zaručuje príjemnú chladivú klímu i v horúcom lete.
- Upravená záhrada a nový ovocný sad - Slivky, Hrušky, Jablone, ako aj vegetatívne dospelé stromy.
- Filtrácia vody prostredníctvom dvoch nezávislých filtrov.
- Nádherná lokalita - 500 m od chalupy Biele Karpaty, 1200 m priehrada Stará Myjava s vynikajúcou reštauráciou Tobb a 2000 m od usadlosti zjazdovka Ski Land Stará Myjava, Rozprávkový dom, Hradý Čachtice, Beckov, Branč, Trenčiansky hrad, Tematín atď.
- Celoročne obývaná usadlosť s príjemnými susedmi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**

**0917876631**

**turza@promreal.sk**

