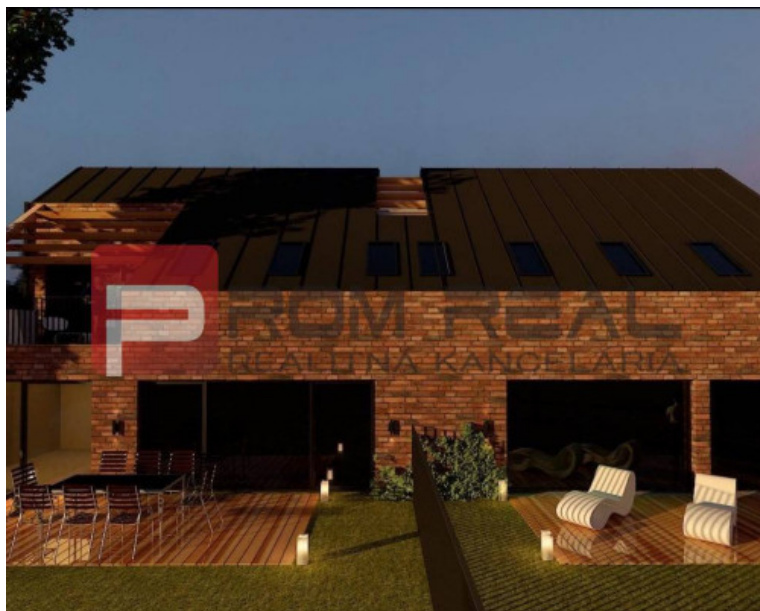




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

Len 4 byty v jedinečnom komornom modernom projekte Záhradná v DNV!



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	86.16 m ²	parkovanie:	
Stav:	novostavba	Celková plocha:	929 m ²
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať v byte, no nie v masovom anonymnom prostredí v rušnom developerskom projekte? Hľadáte pokojnú lokalitu v Bratislave s výbornou dostupnosťou? Túžite po príjemnej atmosfére domu, ale uprednostňujete bývanie v byte? Tak potom čítajte ďalej.

Na konci tichej slepej ulice v Devínskej Novej Vsi na Záhradnej, kde sa už ďalej nebude nič stavať, čo zaručuje prítomnosť biotopu ihneď vedľa projektovej parcely vyrastú len 4 moderné byty. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť, ktorá sa už nemusí opakovať!

BYT č.1: Úžitková plocha 86,16 m² + predzáhradka 100 m² CENA: 335 000 Eur

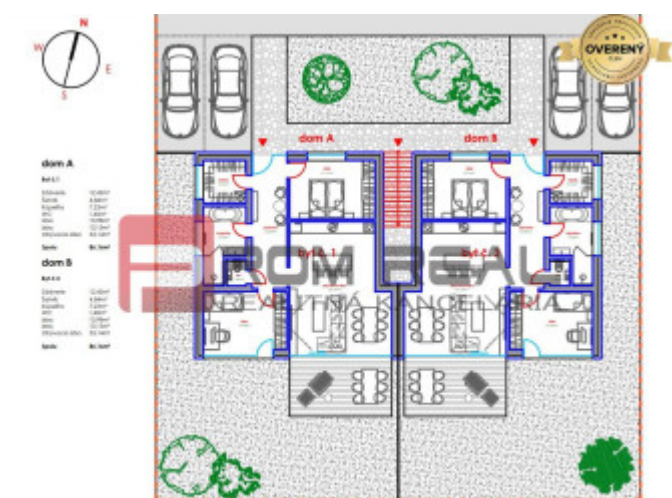
BYT č.2: Úžitková plocha 80,98 m² + terasa 17,42 m² CENA: 325 000 Eur

BYT č.3: Úžitková plocha 86,16 m² + predzáhradka 100 m² CENA: 335 000 Eur

BYT č.4: Úžitková plocha 80,98 m² + terasa 17,42 m² CENA: 325 000 Eur

VÝHODY:

- Komorný unikátny a moderný projekt na konci tichej slepej ulice v perfektnej lokalite v Devínskej Novej Vsi, kde už nehrozí ďalšia zástavba.
- Predzáhradka alebo terasa podľa Vašej preferencie.
- Vlastné parkovanie na súkromnom pozemku. Ku každému bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v cene bytu!
- Audiovrátnik na vstupe.
- Systém jednotného kľúča.
- Pripojenie internetu a televízie.
- Solárne panely na ohrev TUV.
- Podlahové chladenie a kúrenie.
- V prípade záujmu príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie.
- Digitálne merače kúrenia.
- Doba realizácie do vyhotovenia "holobyt" s možnosťou dokončenia do štandardu resp. do kompletného vybavenia bytu na kľúč a nadštandardu aj podľa najnáročnejších požiadaviek klienta cca. 6 mesiacov.
- 2 byty s predzáhradkou majú v rámci dispozície aj vlastný "Walk-in" šatník s rozlohou 4,84 m².
- 2 byty na poschodí s terasami majú zase dostatočný priestor na zabudovanie šatníkových skríň.
- Ku každému bytu bude prislúchať vlastný odkladací priestor - kobka na bicykle, kočíky, či iné úžitkové alebo športové potreby.
- Okrem mestského vodovodu vlastná studňa ako zdroj úžitkovej vody, polievania atď.



Plánovaná výstavba RD so štyrmi samostatnými bytovými jednotkami



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. MBA Marian Turza

Telefón :

0917876631

E-mail:

turza@promreal.sk

