



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Nádherný pozemok v lukratívnej časti Stupavy Na Vyhlíadke 556 m²

Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Na vyhlíadke
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	556 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Kvalitných pozemkov v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň na skok do centra v Stupave nie je už príliš veľa.

Využite príležitosť a nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť prémiovo bývať pri lese a kúsok od kompletnej občianskej vybavenosti.

Celková výmera pozemku je 556 m².

K dispozícii je územné rozhodnutie obcou Stupava pre výstavbu cesty a sietí a výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu.

Pozemok má mierne svahovitý terén vo výbornej lokalite. Ľahký prístup a kludné prostredie. Okolité pozemky sú už zastavané. Spodnú hranicu pozemku tvorí les.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku. Voda, kanalizácia, plyn, elektrina.

Výmer pre stavbu podľa priloženej dokumentácie:

Samostatný rodinný dom č.3 - pozemok 556 m²

zastavaná plocha: 90 m²

spevnená plocha: 79 m²

Zeleň: 186 m²

Podlažia: 1 PP, 1 NP, 2 NP

súkromná cesta - 663m²

Pozemok 1: PREDANÝ

Pozemok 2: PREDANÝ

Pozemok 3: 556 m² VOLNÝ

Pozemok 4: PREDANÝ

Pozemok 5: PREDANÝ

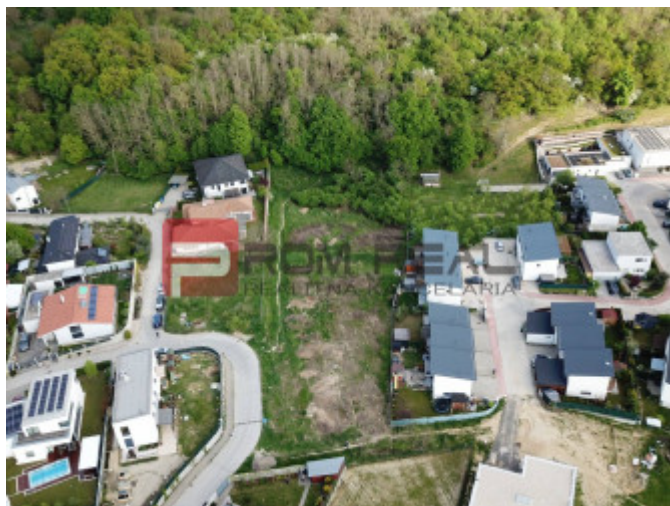
Pozemok 6: 910 m² VOLNÝ

Pozemok 7: 942 m² VOLNÝ

K cene pozemku je potrebné pripočítať náklady na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na výstavbu cesty, ako aj vybudovanie pripojenia jednotlivých parciel na inžinierske siete a vybudovanie cesty a inžinierskych sietí. Ku každému pozemku pripadá zhodný podiel na prístupovej súkromnej ceste 86 m². Cena za inžiniering všetkých sietí a cestu je 12 000 Eur.

Aktuálny stav ku 19.3.2024:

Je vydané stavebné povolenie na inžiniering a majiteľ vyberá dodávateľa stavby sietí a cesty. Po jeho výbere ihneď začne navážka a vyrovnávanie pozemkov, ako aj výstavba všetkých sietí a cesty.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

