



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Nádherný pozemok v lukratívnej časti Stupavy Na Vyhlíadke 942 m<sup>2</sup>

**Predané**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Na vyhlíadke
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Plocha pozemku:	942 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kvalitných pozemkov v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň na skok do centra v Stupave nie je už príliš veľa.

Využite príležitosť a nenechajte si újsť túto jedinečnú príležitosť bývať prémiovo pri lese a kúsok od kompletnej občianskej vybavenosti.

Celková výmera pozemku je 942 m<sup>2</sup>.

K dispozícii je územné rozhodnutie obcou Stupava pre výstavbu cesty a sietí a výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu.

Pozemok má mierne svahovitý terén vo výbornej lokalite. Lahký prístup a kludné prostredie. Okolité pozemky sú už zastavané. Spodnú hranicu pozemku tvorí les.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku. Voda, kanalizácia, plyn, elektrina.

Výmer pre stavbu podľa priloženej dokumentácie:

*Samostatný rodinný dom č.7 - pozemok 942 m<sup>2</sup>*

*zastavaná plocha: 90 m<sup>2</sup>*

*spevnená plocha: 117 m<sup>2</sup>*

*Zeleň: 248 m<sup>2</sup>*

*Podlažia: 1 PP, 1 NP, 2 NP*

*súkromná cesta - 663m<sup>2</sup>*

*Pozemok 1: PREDANÝ*

*Pozemok 2: PREDANÝ*

*Pozemok 3: 556 m<sup>2</sup> VOLNÝ*

*Pozemok 4: PREDANÝ*

*Pozemok 5: PREDANÝ*

*Pozemok 6: 910 m<sup>2</sup> VOLNÝ*

*Pozemok 7: 942 m<sup>2</sup> VOLNÝ*

*K cene pozemku je potrebné pripočítať náklady na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na výstavbu cesty, ako aj vybudovanie pripojenia jednotlivých parciel na inžinierske siete a vybudovanie cesty a inžinierskych sietí. Ku každému pozemku pripadá zhodný podiel na prístupovej súkromnej ceste 86 m<sup>2</sup>. Cena za inžiniering všetkých sietí a cestu je 12 000 Eur.*

*Aktuálny stav ku 19.3.2024:*

*Je vydané stavebné povolenie na inžiniering a majiteľ vyberá dodávateľa stavby sietí a cesty. Po jeho výbere ihneď začne navážka a vyrovnávanie pozemkov, ako aj výstavba všetkých sietí a cesty.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. MBA Marian Turza**

Telefón :

**0917876631**

E-mail:

**turza@promreal.sk**

