



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj veľký 5 izbový rodinný dom pri Trnave obec Šúrovce



195 000 €

možnosť ceny aj dohodou!!!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šúrovce
Ulica:	Nedárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	736 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	359 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	736 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj veľký 5 - izbový rodinný dom čiastočne zrekonštruovaný s prístavbou a záhradou v obci Šúrovce, len 15 km od mesta Trnava. Rodinný dom je situovaný na začiatku obce v tichej nefrekventovanej ulici. Za domov vo dvore je postavená tzv. prístavba - možné využívať aj ako dielňu resp. na skladovanie/parkovanie a podobne. Jedná sa o poschodový dom, pričom v súčasnosti je využívané majiteľom len prízemie domu. V roku 2015 prebehla čiastočná rekonštrukcia domu, ktorá zahŕňala: vymaľovanie, výmenu okien za 2 -komorové plastové okná, na prízemí v dvoch izbách boli urobené nové podlahy, nový krb a terasa so vstupom do domu boli zasklené. Dom je kompletne podpivničený, pričom cez pivnicu je možný prechod aj do

prístavby.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*výmera pozemku: 696 m²

*zastavaná plocha domu: 177 m²

*úžitková plocha domu: cca 220 m²

*inžinierske siete: vlastná kotolňa na plyn, verejný vodovod aj studňa, žumpa a možnosť napojenia sa na verejnú kanalizáciu, možnosť dokurovania aj krbom s prieduchmi,

*2 x komín, krbový a v kuchyni sú k dispozícii kachle s komínom

*čiastočná rekonštrukcia v roku 2015, kompletná výmena okien, zasklenie terasy a nové podlahy v izbách na prízemí,

*kompletne podpivničený dom,

*prepojenie domu na prístavbu – dielňa,

*udržiavaný stav domu.

DISPOZÍCIA CHALUPY:

Prízemie: vstupná hala, komora, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné wc (vyžaduje rekonštrukciu), kuchyňa pôvodná + naviac kuchynské kachle napojené na komín, obývacia izba, spálňa.

Poschodie: chodba, 3 x spálňa, kúpeľňa (v súčasnosti využívaná ako izba/sklad, potreba rekonštrukcie), presklená terasa.

Pivnica: technická miestnosť – kotolňa, priestory na skladovanie zeleniny, ovocia, prechod do prístavby.

Parkovanie je možné vo dvore, resp. priamo pred domom.

CELKOVÝ DOJEM:

Veľký rodinný dom ideálny pre rodinu s deťmi resp. využiteľný aj ako dvojgeneračný dom. Je potrebné dokončiť rekonštrukciu podláh poschodia, kuchyne a kúpeľní. Vzhľadom na množstvo spální a nakoľko sa neďaleko obce do 15 km nachádzajú priemyselné parky je možnosť využiť chalupu aj ako ubytovanie zamestnancov, t. j. na podnikateľské účely.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Stránska

0905637376

stranska@promreal.sk

