



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Pozemok pre občiansku vybavenosť a obchod Dunajská Lužná



135 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Lipová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3747 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	neurčené		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok vhodný na výstavbu komerčného charakteru príp. občianska vybavenosť t.j. vhodný pre sídlo stredne veľkej firmy so svojim zázemím príp. prevádzku firmy, čo je definované v UPI.

Pozemok je už vyňatý z pôdneho fondu a nachádza sa v intraviláne obce Dunajská Lužná.

Pozemok je v tvare písmena L, šírka pozemku od Lipovej ul. je 33m, dĺžka 90m. Šírka pozemku v zadnej časti je 69m.

Na pozemku sú všetky inžinierske siete (voda/kanalizácia od BVS, plyn od SPP, elektrina s už osadeným elektromerom a ističom 3x80A,400VAC od ZSDIS a optický kábel od Telekom), je ihneď voľný, bez stavieb a bez tiarch. Vjazd na pozemok je z Lipovej ul. ktorá je v majetku a správe obce.

Pozemok sa nachádza medzi dvomi komerčnými nehnuteľnosťami, s výborným napojením na hlavnú cestu a diaľnicu R7 do Bratislavy (len 1km od diaľničného rondela Dunajská Lužná a 1,5km od Šamorína). Diaľnica priblížila túto lokalitu k Bratislave. Po diaľnici ste v Bratislave autom do 7 minút (pri budove Telekomu na Bajkalskej ul.).

Autobusová "Regio" zastávka prímestskej dopravy na hlavnej ceste len 150 metrov od parcely!

Ideálne dopravné spojenie pre zákazníkov ako aj pre obslužný personál!



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**  
**0917876631**  
**turza@promreal.sk**

