



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

AMEX PARK - budova APB I - priestor č. 3.01



6,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Púchovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Voda:	áno
Úžitková plocha:	280.53 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Poschodie:	3	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	280.53 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka vo výhradnom zastúpení klienta prenájom skladového priestoru, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Priestor sa nachádza v areáli AMEX PARK na Púchovskej ulici č. 12 v Rači.

VÝHODY:

- + 24 hodinová strážna služba a nepretržité monitorovanie areálu kamerovým systémom,
- + nepretržitý prístup do priestorov,
- + dostupné parkovanie,
- + 3 minúty autom na diaľnicu,
- + MHD na všetky smery v bezprostrednej blízkosti,
- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- + rýchle občerstvenie a reštaurácie priamo v areáli,
- + nákladné rampy a výťahy, bezproblémový prejazd kamiónov.

Ponúkaný priestor sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v budove APB I, je klimatizovaný a vykurovaný. Disponuje bezbariérovým prístupom, vlastným sociálnym zázemím a sprchami.

CENA:

nájom: 6,50EUR/m²

prevádzkové náklady (vrátane tepla): 3,15EUR/m²

+ spotreba elektrickej energie (fakturácia na základe mesačného odpočtu)

+ spotreba vody (fakturácia na základe mesačného odpočtu)

Sprostredkovateľskú províziu RK nehradíte.

Kompletnú ponuku aktuálne dostupných priestorov nájdete na webovej stránke našej RK:

<https://www.promreal.sk/amex-park-prenajom-skladov-a-kancelarii-710310>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Glváč

0903574226

glvac@promreal.sk

