



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 3 izbového bytu v CENTRE - Pezinok

199 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	88 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	88 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	88 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	10 m ²
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne na PREDAJ 3 izbový tehlový byt v CENTRE mesta Pezinok na Šancovej ulici. Byt je kompletne prerobený (v roku 2022)

VÝHODY

- + CENTRUM Pezinka
- + kludná lokalita
- + bezplatné bezproblémové parkovanie
- + veľký svetlý byt s veľkou pivnicou
- + kompletne prerobený

+ kompletne zariadený

byt: 85,78 m²

lodžia a francúzsky balkón: 1,96 m²

Podlahová plocha bytu: 88 m²

Pivnica: 10,2 m² (Samostatná murovaná)

Podiel na 3 spoločných priestoroch pre 6 bytov o výmere 52 m².

Nachádza sa na 3. poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome. Byt je orientovaný na SV/JV.

BYT prebehol kompletnou rekonštrukciou má nový vlastný kotol na ohrev a vykurovanie. Byt má vymenené elektrické rozvody, nové podlahy, stropy, stierky.. Nová kuchyňa a otvorené šatníky sú vyrobené na mieru a sú obsiahnuté v cene bytu. Kúpeľňa obsahuje sprchu aj rohovú vaňu.

BYTOVÝ DOM:

- tehlový bytový dom
- energetický certifikát nebol predložený
- udržiavané vonkajšie prostredie

CENA

Celková cena je vrátane realitných a právnych služieb

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

