PREDAJ 2 izbového bytu v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj	
Okres:	Pezinok	
Obec:	Pezinok	
Druh:	Byty	
Typ bytu:	2-izbový byt	
Тур:	Predaj	
Úžitková plocha:		

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Energetický certifikát:	Α
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	51.56 m ²	Počet poschodí od	3
Stav:	novostavba	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
		Celková plocha:	110.51 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

C2.1.02 - MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

Celková rozloha: 110.51

Rozloha bytu: 51.56

Rozloha záhrady: 58.95

V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m2 do 200 m2 so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

- +Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody
- +Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie
- +Rekuperačné vetranie bytov
- +Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- +Výťahy
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

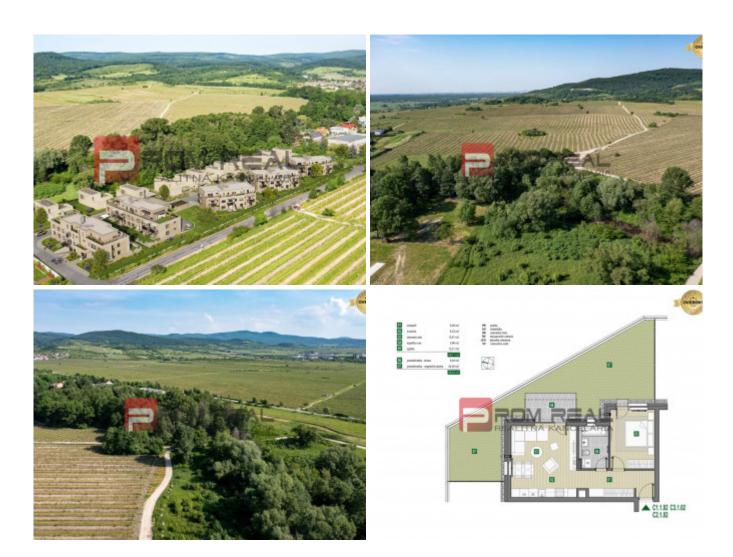
Spoločné vonkajšie vybavenie

Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukľudnená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

PARKOVANIE:

Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7500€ s DPH

Bytové domy D - 38ks: garážové státie +18500€ s DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :Ing. Michal KolenčíkTelefón :0919040800E-mail:kolencik@promreal.sk

