

Predaj rodinnej vily v centre mesta Nitra



409 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*8.maja*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*435 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj rodinná vila v centre Nitry

Exkluzívne ponúkame na predaj vilu / rodinný dom v centre Nitry, ktorý rozpráva svoj príbeh.

Poloha nehnuteľnosti ponúka komfort tichej ulice , ale zároveň niekoľko výhod centra mesta. Nehnuteľnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta. Vila nie je evidovaná ako historická budova . Nehnuteľnosť je postavená na pozemku o rozlohe 435 m2. Budova je podpivničená s možnosťou využitia priestorov . Ďalší skladový priestor s možnosťou využitia je súčasťou záhrady. Dom je v pôvodnom , ale udržiavanom stave vhodnom na rekonštrukciu. Jednou s výhod , ktorú nehnuteľnosť ponúka je možnosť dobudovania bytovej jednotky v podkroví.Úžitková plocha domu je približne 120 m2.

VÝHODY :

- centrum mesta
- tichá lokalita

- možnosť rekonštrukcie podľa svojich predstáv
- vzhľadom na polohu možnosť využitia na podnikateľské účely

LOKALITA :

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej ulici, v pamiatkovej zóne , ale v centre mesta. Lokalita disponuje výbornou občianskou vybavenosťou nakoľko sa nachádza v centre mesta . Neďaleko rodinného domu sa nachádza nemocnica, rehabilitačné stredisko, polícia, a nákupné centrum Mlyny. Len niekoľko metrov od rodinného domu sa nachádza autobusová zastávka a reštaurácia. Lokalita, dispozičné riešenie a poloha robia s nehnuteľnosti výbornú investičnú príležitosť vhodnú na bívanie , ale aj na podnikanie.

CENA :

Cena nehnuteľnosti je 409 900 €.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.
Bezplatne zabezpečíme kompletné hypotekárne zabezpečenie.






