



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ Na PREDAJ 3 izbový byt s veľkorysou metrážou v Pezinku



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	80 m ²	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s veľkorysou metrážou na sídlisku Sever na ulici L. Novomeského v Pezinku.

Byt je o rozlohe 80m² s balkónom a pivnicou. Nachádza sa na 5 poschodí s výťahom.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA DOSTUPNÁ

VÝHODY :

+ možnosť prerábky podľa svojho vkusu

- množstvo zelene
- svetlý
- priestranný
- vzdušný
- veľkorysá metráž

Byt je vo veľmi dobrom udržiavanom pôvodnom stave čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa, že si byt zrekonštruuje podľa vlastných predstáv.

Byt sa dispozične skladá :

- priestranná vstupná chodba
- samostatná kuchyňa s výstupom na balkón
- svetlá obývacia izba
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

Mesačné náklady predstavujú cca 160 EUR správca + elektrina a plyn. Parkovanie pred bytovým domom bezproblémové. Byt je priestranný a vzdušný.

LOKALITA

Okolie nehnuteľnosti má výbornú občiansku vybavenosť: 2 základné školy, škôlky, potraviny, pekáreň, lekáreň, pošta, kaviarne, pizzeria, detský pediater, amfiteáter, autobusová zástavka.. V blízkosti je relaxačno športová oblasť Rozálka s koňmi, rybníkom, ľadovou plochou.. Centrum je vzdialené 15min pešou chôdzou.

CENA

Cena bytu

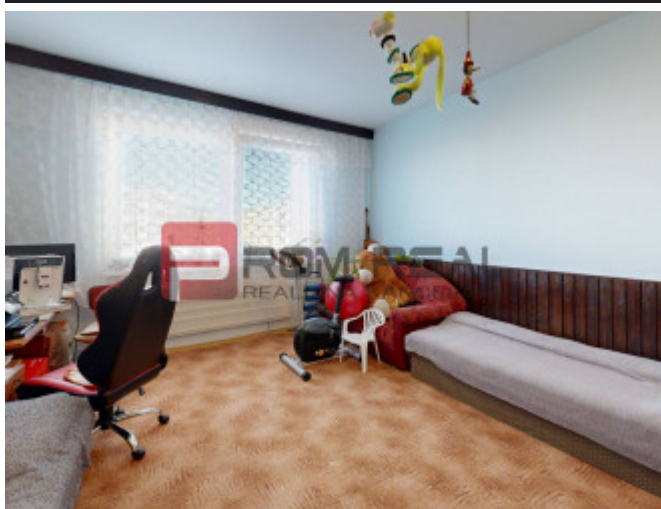
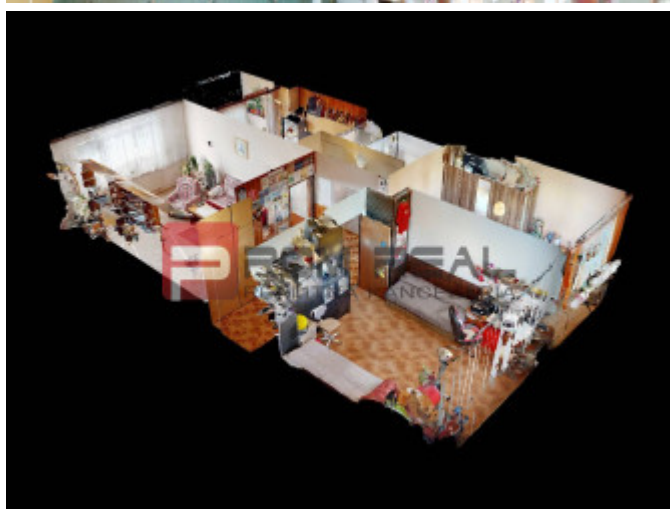
CENA je 150.000Eur. Pri vážnom záujme sa vieme na cene dohodnúť. Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

