



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na predaj 3 izbový byt v Dubnici nad Váhom, Centrum I, 80 m<sup>2</sup>

123 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Ilava             |
| Obec:            | Dubnica nad Váhom |
| Ulica:           | Centrum I         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                     |                                    |                   |
|--------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:      | aktívne             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                 |
| Vlastníctvo: | neurčené            | Poschodie:                         | 5                 |
| Stav:        | čiastočne prerobený | Celková plocha:                    | 80 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb: | 3                   | Počet balkónov:                    | 2                 |
| Balkón:      | áno                 | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Pivnica:     | áno                 | Plyn:                              | áno               |
| Výťah:       | áno                 |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROM REAL ponúka na predaj veľmi pekný, čiastočne zariadený 3-izbový byt s úžitkovou plochou 80 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v najvyhľadávanejšej lokalite mesta CENTRUM I. K bytu patrí taktiež pivnica a dva priestranné balkóny.

Byt prešiel výmenou okien za plastové, plávajúce podlahy, murované bytové jadro. Je veľmi pekne udržiavaný s možnosťou okamžitého nasťahovania.

Ideálne bývanie pre rodiny s deťmi, nakoľko v tesnej blízkosti nájdete školu, škôlku, detské ihriská, obchody a samotné centrum mesta.

Dubnica nad Váhom disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou s výborným napojením na D1 a množstvom pracovných príležitostí.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený. Priestranná vstupná chodba so vstavanou skriňou, samostatné WC a kúpeľňa, priestranná kuchyňa, 3x samostatná izba.

Najväčšími výhodami sú:

- rekonštrukcia s možnosťou okamžitého nasťahovania bez ďalších nákladov

- výborná lokalita,
- byt vhodný k okamžitému nasťahovaniu
- priaznivé mesačné náklady

CENA: 123.000 €

V prípade záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na:

Ing. Alena Vančová, TEL: 0904 854 774 [vancova@promreal.sk](mailto:vancova@promreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Alena Vančová**  
**0904854774**  
**[vancova@promreal.sk](mailto:vancova@promreal.sk)**

