

PREDAJ - Ideálny areál pre obchodný reťazec v centre Trnavy



1 900 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*3200 m^2*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Celková plocha:*	*5400 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna príležitosť na predaj nehnuteľnosti v Trnave, ktorá by mohla ideálne slúžiť pre expanziu obchodného reťazca v perfektnej lokalite.

Charakteristika nehnuteľnosti:

• Lokalita: Trnava - v priemyselnej časti
• Veľkosť areálu: 5 339 m2 , pozemok o výmere 3 111 m2, zastavaná plocha 1 288 m2
• V areáli sa nachádzajú skladové priestory a budova pre obchod a služby. Vhodné na rekonštrukciu alebo sa dajú zbúrať.

VÝHODY:
- Strategická poloha v centre mesta v blízkosti projektu "Cukrovar", ktorý bude jedným z najprestížnejších v Trnave.
- Vysoká denná frekvencia ľudí v okolí nehnuteľnosti.
- Dostatočné parkovacie kapacity pre zákazníkov.
- Vhodný ako skladové priestory
- Momentálne sa v areáli nachádzajú nájomcovia, v prípade záumu sa dá areál kúpiť aj s nimi.
- K areálu je vypracovaný projekt na obytný súbor. V prípade záujmu sa dá kúpiť aj projekt.

Viac informácii Vám poskytneme v realitnej kancelárii :)

