



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ - Ideálny areál pre obchodný reťazec v centre Trnavy



1 900 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	korporácia	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	1400 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od	2
Stav:	čiastočne prerobený	prízemia vyššie:	
		Celková plocha:	5400 m <sup>2</sup>
		Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna príležitosť na predaj nehnuteľnosti v Trnave, ktorá by mohla ideálne slúžiť pre expanziu obchodného reťazca v perfektnej lokalite.

Charakteristika nehnuteľnosti:

- Lokalita: Trnava - v priemyselnej časti
- Veľkosť areálu: 5 339 m<sup>2</sup>, pozemok o výmere 3 111 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 1 288 m<sup>2</sup>
- V areáli sa nachádzajú skladové priestory a budova pre obchod a služby. Vhodné na rekonštrukciu alebo sa dajú zbúrať.

VÝHODY:

- Strategická poloha v centre mesta v blízkosti projektu "Cukrovar", ktorý bude jedným z najprestížnejších v Trnave.
- Vysoká denná frekvencia ľudí v okolí nehnuteľnosti.
- Dostatočné parkovacie kapacity pre zákazníkov.

- Vhodný ako skladové priestory
- Momentálne sa v areáli nachádzajú nájomcovia, v prípade záumu sa dá areál kúpiť aj s nimi.
- K areálu je vypracovaný projekt na obytný súbor. V prípade záujmu sa dá kúpiť aj projekt.

*Viac informácií Vám poskytneme v realitnej kancelárii :)*

